

SOLIS A.E.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την Οικονομική Χρήση 2021

1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

**ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(«ΔΠΧΑ»)**

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Οι συνημμένες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "SOLIS A.E." την 30η Μαρτίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.solis.com.gr/>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΈΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	16
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	16
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	18
4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	29
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	30
6. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	30
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	30
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ.....	31
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ.....	31
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	31
11. ΒΑΣΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	33
12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ – ΕΒΙΤΔΑ.....	34
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	34
14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	34
15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	35
16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	36
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	37
18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	37
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	37
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	37
21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	38
22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	38
23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	38
24. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΣΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	39
25. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	40
26. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ.....	41
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	41
29. ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΠΧΑ.....	42
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	45
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	46

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«SOLIS A.E.»****1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την χρήση 2021 παρουσίασε βελτίωση των επιδόσεων της μέσα σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης οικονομικής αστάθειας. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά την εγχώρια αγορά.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της χρήσης 2021 είναι τα εξής:

Πωλήσεις

Οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε € 30.212.111. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 38,67% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 21.786.324).

Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε € 26.759.458, το οποίο είναι αυξημένο κατά 36,39% σε σχέση με την περυσινή χρονιά (€19.619.957).

Μικτό Περιθώριο Κέρδους

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε € 3.452.653 το οποίο είναι αυξημένο κατά 59,38% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 2.166.367).

Λειτουργικά Έξοδα

Τα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 786.772 αυξημένα κατά 18,76% σε σχέση με την περυσινή χρονιά (€ 662.470).

Αποτελέσματα προ Φόρων - Τόκων και Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA)

Το αποτέλεσμα προ Φόρων - Τόκων και Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA) είναι € 2.744.779 έναντι € 1.757.613 στην περυσινή χρονιά.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζουν οριακή μείωση σε σχέση με πέρυσι και ανήλθαν από € 89.362 στην προηγούμενη χρήση σε € 89.263 την φετινή χρήση. Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα είχαν μείωση και ανήλθαν σε € 100.644 από € 173.566 την περυσινή χρήση.

SOLIS A.E.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Αριθμοδείκτες

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
1. $\frac{\text{Αποτελέσματα εκμετέλλευσης (EBITDA)}}{\text{Εσοδα}}$	$\frac{2.744.779 \text{ €}}{30.212.111 \text{ €}}$	= 9,09%	$\frac{1.757.613 \text{ €}}{21.786.324 \text{ €}}$	= 8,07%
2. $\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{2.654.734 \text{ €}}{4.450.412 \text{ €}}$	= 59,65%	$\frac{1.768.204 \text{ €}}{3.569.331 \text{ €}}$	= 49,54%
3. $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{4.450.412 \text{ €}}{12.332.873 \text{ €}}$	= 36,09%	$\frac{3.569.331 \text{ €}}{9.916.678 \text{ €}}$	= 35,99%
4. $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{9.505.197 \text{ €}}{16.783.285 \text{ €}}$	= 56,63%	$\frac{6.376.457 \text{ €}}{13.486.008 \text{ €}}$	= 47,28%
5. $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{9.505.197 \text{ €}}{11.553.483 \text{ €}}$	= 82,27%	$\frac{6.376.457 \text{ €}}{9.209.077 \text{ €}}$	= 69,24%

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις της προέρχονται από μεγάλη πελατειακή βάση.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες βασιζόμενη σε ένα συνδυασμό βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με αποτέλεσμα να μην είναι σημαντικός ο κίνδυνος επιτοκίου.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της σε ΕΥΡΩ. Συνεπώς, η Εταιρεία δυνητικά δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

Κίνδυνος Ρευστότητας και Διαχείριση Κεφαλαίου

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού

Υπό το πρίσμα της πανδημίας COVID-19, η οποία αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία, η εταιρεία έχει προετοιμάσει προληπτικά μέτρα και ειδικό πλάνο δράσεων

προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της, καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων της και της κοινωνίας στο σύνολό της. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 στην Ελλάδα και σε όλο τον κόσμο επηρεάζει την οικονομική ανάπτυξη και σταθερότητα, ενισχύοντας τη συνεχή αβεβαιότητα της οικονομίας. Στα πλαίσια των ανωτέρω δεν είναι εφικτή η ουσιώδης εκτίμηση της επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Εκτός των ανωτέρω, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η «SOLIS A.E.» είναι τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα την Λάρισα, η οποία δραστηριοποιείται σε όλη την Ελλάδα με αντικείμενο δημόσια και ιδιωτικά έργα.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι της Εταιρείας αποτελούν η κατανόηση και ικανοποίηση των ξεχωριστών αναγκών του κάθε πελάτη και η δημιουργία εποικοδομητικών σχέσεων συνεργασίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με γνώμονα και προσήλωση στις αρχές και τη φιλοσοφία ενός επιτυχημένου αποτελέσματος.

Η στρατηγική που ακολουθεί η Εταιρεία έγκειται στην προώθηση των δραστηριοτήτων μακροπρόθεσμα κατά τέτοιο τρόπο, που να ταυτίζονται οι ικανότητες και οι πόροι της, με το συνεχώς διαφοροποιούμενο επιχειρησιακό περιβάλλον και ειδικότερα με τις αγορές και τους πελάτες της, έτσι ώστε να ικανοποιεί τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων πλευρών.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2021.

8. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

10. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία συνδράμει με διάφορους τρόπους τις κοινωνικές δομές που δραστηριοποιούνται στην βοήθεια των ευπαθών ομάδων, είτε με την μορφή δωρεών σε χρήμα, είτε με την μορφή προϊόντων, είτε τέλος με την αγορά υλικοτεχνικών αγαθών ανάλογα με τις προτεινόμενες ανάγκες της κάθε δομής.

11. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ:

Η χρήση 2021 ολοκληρώθηκε με κέρδη προ φόρων € 2.654.734 έναντι κερδών € 1.768.204 στην χρήση 2020. Μετά την αφαίρεση των φόρων ποσού € 627.230 τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 2.027.503 έναντι κερδών € 1.325.829 στην προηγούμενη χρήση.

Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 στην Ελλάδα και σε όλο τον κόσμο επηρεάζει την οικονομική ανάπτυξη και σταθερότητα, ενισχύοντας τη συνεχή αβεβαιότητα της οικονομίας. Στα πλαίσια των ανωτέρω η εταιρεία εκτιμά ότι οι οικονομικές επιπτώσεις δεν μπορούν να προβλεφθούν και θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου. Παρ' όλο που η ορατότητα είναι χαμηλή προς το παρόν, η εταιρεία εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, η λειτουργία της εταιρείας δεν θα αντιμετωπίσει κάποιο πρόβλημα στα έργα που αναλαμβάνει να εκτελέσει.

SOLIS A.E.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Λάρισα, 30 Μαρτίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 866189

ΛΙΑΠΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 846026

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο κονδύλι του Ενεργητικού «Επενδύσεις σε θυγατρικές», ποσού € 1.943 χιλ. περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης της συμμετοχής της εταιρείας σε μια ομόρρυθμη εταιρεία, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που

αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38241 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 2273



FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μανδηλαρά 5B, 412 22 Λάρισα
Ιφινενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**για την οικονομική χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

SOLIS A.E.Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021****(ποσά σε ευρώ)**

	Σημ.	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Έσοδα	4	30.212.111	21.786.324
Κόστος πωλήσεων	5	(26.759.458)	(19.619.957)
Μικτό κέρδος		3.452.653	2.166.367
Έξοδα διάθεσης	5	(491.957)	(382.449)
Έξοδα διοίκησης	5	(294.815)	(280.021)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	7	135.998	218.841
Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης	8	(158.527)	(38.738)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	100.644	173.566
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(89.263)	(89.362)
Κέρδη προ φόρων		2.654.734	1.768.204
Φόρος εισοδήματος	10	(627.230)	(442.375)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		2.027.503	1.325.829
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		446	460
Φόρος εισοδήματος		(98)	(110)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		348	350
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		2.027.851	1.326.179

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

(ποσά σε ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	13	3.037.806	3.092.392
Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	14	215.290	-
Επενδυτικά Ακίνητα	15	1.809.000	1.809.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές	16	1.942.500	1.942.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		14.963	6.952
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	258.529	258.708
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>7.278.088</u>	<u>7.109.551</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	17	988.501	367.302
Εμπορικές απαιτήσεις	18	3.083.315	1.410.395
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	19	3.177.247	2.243.185
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	20	21.285	113.795
Χρηματικά διαθέσιμα	21	2.234.850	2.241.780
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>9.505.197</u>	<u>6.376.457</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>16.783.285</u>	<u>13.486.008</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	1.338.100	1.338.100
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	23	196.230	131.699
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	23	125.969	122.739
Αποτελέσματα εις νέο		2.790.113	1.976.793
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>4.450.412</u>	<u>3.569.331</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	24	6.557	5.150
Επιχορηγήσεις	25	24.263	25.393
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	14	362.864	291.352
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		385.706	385.706
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>779.390</u>	<u>707.601</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	26	9.325.930	7.613.321
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27	637.667	691.884
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	14	145.312	98.260
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	1.444.574	805.612
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>11.553.483</u>	<u>9.209.077</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>16.783.285</u>	<u>13.486.008</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

SOLIS A.E.Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021**

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	1.338.100	108.212	122.739	2.574.101	4.143.152
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	1.326.179	1.326.179
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	-	23.487	-	(23.487)	-
Μερίσματα	-	-	-	(1.900.000)	(1.900.000)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	1.338.100	131.699	122.739	1.976.793	3.569.331
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	2.027.851	2.027.851
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	-	64.531	-	(64.531)	-
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	-	-	3.230	-	3.230
Μερίσματα	-	-	-	(1.150.000)	(1.150.000)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	1.338.100	196.230	125.969	2.790.113	4.450.412

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021**

(ποσά σε ευρώ)

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	2.654.734	1.768.204
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	101.426	73.612
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.131)	(1.131)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	15.178	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα)	(11.381)	(84.203)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6.941	1.382
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	110.486	(57.835)
Λοιπές Προβλέψεις	92.593	114.527
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	2.968.847	1.814.557
(Αύξηση)/Μείωση:		
Αποθέματα	(621.199)	(205.021)
Εμπορικές απαιτήσεις	(1.783.406)	(654.407)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(934.062)	795.358
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	1.712.609	2.193.405
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	403.142	231.228
Τόκοι πληρωθέντες	(89.263)	(89.362)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(5.088)	-
Φόροι πληρωθέντες	(623.920)	(431.112)
Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(8.011)	(2.214)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.019.649	3.652.431
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	385.706
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(41.571)	(145.404)
Αγορές ασώματων παγίων στοιχείων	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	(1.800.000)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	100.644	173.566
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	59.073	(1.386.132)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Μερίσματα Πληρωθέντα	(1.150.000)	(1.900.000)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(54.217)	243.275
Πληρωμές Υποχρεώσεων Μίσθωσης	118.565	(94.414)
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(1.085.652)	(1.751.139)
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(6.930)	515.160
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	2.241.780	1.726.620
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	2.234.850	2.241.780

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021****1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρεία SOLIS A.E. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 117758540000. Η έδρα της βρίσκεται στη Παπακυριαζή 64, 41222, Λάρισα.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί μέχρι το έτος 2061 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Φύση δραστηριοτήτων

Η **SOLIS A.E.** δραστηριοποιείται στον τομέα α) κατασκευής πάσης φύσεως τεχνικών έργων β) αγοράς αξιοποίησης, εκμετάλλευσης, ή μεταπώλησης κάθε φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων και γ) ανέγερση οικοδομών και κτιριακών συγκροτημάτων.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2021 σε 55 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2020: 40 άτομα).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») υπόκεινται σε έγκριση από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία αναμένεται να συνεδριάσει τον Μάιο του 2022.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση της Εταιρείας <https://www.solis.com.gr/>.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα καθώς και την επίδραση από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές αυτές εξελίξεις, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της καθώς και τη μη σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

2.2 Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η Εταιρεία διατηρεί τα βιβλία της και προετοιμάζει οικονομικές καταστάσεις για φορολογικούς σκοπούς με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 4548/2018 και την φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Πρότυπα κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός βιβλίων για την συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.

Οι συμφωνίες της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 και την 1η Ιανουαρίου 2021 και της κατάστασης αποτελεσμάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα ΔΠΧΑ περιγράφονται.

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SOLIS A.E. ενέκρινε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, στις 30 Μαρτίου 2022. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι

πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(δ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(ε) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

3.2 Λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση

Ο λειτουργικός τομέας προς παρουσίαση αποτελεί ένα τμήμα της Εταιρείας που συμμετέχει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και παράγει έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένου και έσοδα και έξοδα που συνδέονται με συναλλαγές με άλλα τμήματα της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.3 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας έχουν καταχωρηθεί αρχικά στην εύλογη αξία η οποία είναι και το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους και αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν είναι πολύ πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	50-52 έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 10 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Το τυχόν αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

3.4 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια (& κτίρια με sale & lease back) εντός των γηπέδων-οικοπέδων, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή και για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται για την Εταιρεία με την μέθοδο της εύλογης αξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Το κέρδος ή ζημία από τη μεταβολή της εύλογης αξίας της επένδυσης σε ακίνητα καταχωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης όπου προκύπτει.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οποιαδήποτε απομείωση της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του λογισμικού, η οποία εκτιμάται σε 10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αναλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.7 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με το κόστος απόκτησής τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, οι επενδύσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από χρεόγραφα, ορίζονται ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές που προκύπτουν από την αποτίμηση καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη γραμμή «λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» ή «λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως» ανάλογα με την περίπτωση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην κατηγορία των χρεογράφων η Εταιρεία καταχωρεί επενδύσεις που γίνονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας,

αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Λογαριασμοί εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογικού εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στον φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο όφελος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής

διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

3.13.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά της στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

3.13.2 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης .

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης.

3.13.3 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση.

3.13.3.1 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό τομέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως

έξοδο στη χρήση που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες καθώς όλα τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια. Οι λογιστικές αξίες των δανείων της Εταιρείας αφορούν δάνεια σε Ευρώ.

3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων από τις οποίες είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, όταν η πιθανή εισροή οικονομικών ωφελειών είναι σημαντική. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμιξη στη διαχείριση των αγαθών. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου εσόδου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να εγκρίνει την χορήγησή τους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις**α) Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία, έχει επίσης επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης και κατατάσσονται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Οι συμβάσεις μίσθωσης της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία αντικατοπτρίζει τις μελλοντικές φορολογικές επιπτώσεις των μισθώσεων και αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογία. Κατά την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας, η Εταιρεία αξιολόγησε το μισθωτικό περιουσιακό στοιχείο και την υποχρέωση μίσθωσης μαζί ως μία ή «ολοκληρωμένη» συναλλαγή και αξιολόγησε την καθαρή προσωρινή διαφορά.

3.18 Βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη / (ζημίες) που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Οι απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία

ίδιες με τις βασικές επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

3.19 Συμφηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός απαιτήσεων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.20 Στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές σε επίπεδο μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.21 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021, καθώς και την αλλαγή στην λογιστική αρχή σχετικά με την εφαρμογή της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19».

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση:

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία αξιολόγησε τις ως άνω τροποποιήσεις και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν προκύπτει αντικατάσταση των παλιών επιτοκίων σε συμβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων της και κατά συνέπεια δεν υπάρχει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021). Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες

να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

3.22. Αλλαγή σε λογιστική πολιτική

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012, χωρίς ωστόσο να καταχωρούνταν οι υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις με ΕΛΠ έως το έτος 2020 (το 2020 τελευταία χρήση δημοσίευσης με ΕΛΠ) λόγω μη σημαντικότητας του κονδυλίου.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης

συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8. Για την κατανομή των συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ ζημιών εφαρμόστηκε η αναλογική τακτοποίηση των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ ζημιών κατά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Η επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης δεν έχει επίπτωση στην Εταιρεία καθώς το έτος 2021 είναι η πρώτη διαχειριστική χρήση όπου συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις σε Δ.Π.Χ.Α και έως και την προηγούμενη χρήση δεν καταχωρούνταν οι υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω μη σημαντικότητας του κονδυλίου.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Η **SOLIS A.E.** δραστηριοποιείται στον τομέα α) κατασκευής πάσης φύσεως τεχνικών έργων β) αγοράς αξιοποίησης, εκμετάλλευσης, ή μεταπώλησης κάθε φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων και γ) ανέγερση οικοδομών και κτιριακών συγκροτημάτων.

Δευτερεύοντες τομείς πληροφόρησης

Η έδρα της Εταιρείας και η χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά κατηγορία

Πωλήσεις ανά κατηγορία

	2021	2020
Πωλήσεις προϊόντων	30.158.310	20.924.989
Πωλήσεις εμπορευμάτων	28.801	816.335
Πωλήσεις υπηρεσιών	25.000	45.000
Σύνολο	30.212.111	21.786.324

Πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή

Πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή

	2021	2020
Πωλήσεις στο εσωτερικό	30.187.111	21.786.324
Πωλήσεις στο εξωτερικό	25.000	-
Σύνολο	30.212.111	21.786.324

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

2021	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	453.446	76.506	165.634	695.586
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.878	40.248	30.892	167.018
Παροχές τρίτων	26.717	5.659	110.250	142.625
Φόροι τέλη	1.645	29.616	22.812	54.073
Διάφορα έξοδα	569.936	15.162	127.385	712.484
Αποσβέσεις	33.827	34.268	33.331	101.426
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	4.525	763	1.653	6.941
Πρόβλεψη Υποτίμησης Συμμετοχών	-	92.593	-	92.593
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	25.573.484	-	-	25.573.484
Σύνολο	26.759.458	294.815	491.957	27.546.230

2020	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	327.128	59.729	124.499	511.356
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	75.447	32.760	29.835	138.042
Παροχές τρίτων	30.762	4.996	79.575	115.333
Φόροι-τέλη	2.081	43.345	29.130	74.556
Διάφορα έξοδα	432.693	10.443	84.886	528.022
Αποσβέσεις	25.365	14.060	34.187	73.612
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	884	161	337	1.382
Πρόβλεψη Υποτίμησης Συμμετοχών	-	114.527	-	114.527
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	18.725.596	-	-	18.725.596
Σύνολο	19.619.957	280.021	382.449	20.282.427

6. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	503.116	366.314
Εργοδοτικές εισφορές	184.486	142.842
Αποζημιώσεις – Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6.941	1.382
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	7.984	2.200
Σύνολο	702.527	512.738

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και την 31.12.2020 αντίστοιχα έχει ως εξής:

	2021	2020
Μισθωτοί	22	17
Ημερομίσθιοι	33	23
Σύνολο	55	40

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	2021	2020
Έσοδα από επιδοτήσεις & πρόσθετα	12.314	7.778
Έσοδα ενοικίων κτιρίων	111.680	118.628
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	11.236	92.435
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	768	-
Σύνολο	135.998	218.841

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	2021	2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	11.337	33.505
Έκτακτες ζημίες	12.909	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	23.794	5.232
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	110.486	-
Σύνολο	158.527	38.738

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

	2021	2020
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(85.902)	(89.362)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(3.361)	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(89.263)	(89.362)
	2021	2020
Πιστωτικοί Τόκοι / Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	100.644	173.566
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	100.644	173.566
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	11.381	84.203

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4799/ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% σε 22% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2015-2020 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος από τους νόμιμους ελεγκτές βάσει του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 χωρίς να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα είναι ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος

	2021	2020
Αναβαλλόμενος φόρος	(3.310)	(11.263)
Φόρος Εισοδήματος	(623.920)	(431.112)
	(627.230)	(442.375)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	2021	2020
Κέρδη προ φόρων	2.654.734	1.768.204
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	24%
Φόρος εισοδήματος	(584.041)	(424.369)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(19.956)	(19.916)
Μόνιμες διαφορές	288	1.910
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	(23.522)	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(627.230)	(442.375)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχουν ως παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2020	Μεταβολή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	2021
Απαιτήσεις	131.299	13.365	-	144.664
Παροχές σε εργαζομένους	1.126	108	-	1.234
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	73.968	14.207	-	88.174
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	-	338	-	338
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	93.507	(29.409)	-	64.097
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	299.899	(1.391)	-	298.507
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(41.191)	4.443	(3.230)	(39.978)
Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(41.191)	4.443	(3.230)	(39.978)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	258.708	3.051	(3.230)	258.529

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2019	Μεταβολή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	2020
Απαιτήσεις	145.179	(13.880)	-	131.299
Παροχές σε εργαζομένους	1.015	111	-	1.126
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	46.481	27.486	-	73.968
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	116.166	(22.659)	-	93.507
Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	308.841	(8.942)	-	299.899
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(38.760)	(2.431)	-	(41.191)
Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(38.760)	(2.431)	-	(41.191)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	270.081	(11.374)	-	258.708

Η συνολική μεταβολή στην υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	2021	2020
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	258.708	270.081
Χρέωση / (πίστωση) λογαριασμού καθαρής θέσης	(3.230)	-
Χρέωση / (πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	3.051	(11.374)
Σύνολο	258.529	258.708

11. ΒΑΣΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ιδίες μετοχές). Τα κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής:

	2021	2020
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	2.027.851	1.326.179
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	88.366	88.366
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ/μετοχή)	22,9483	15,0078

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή είναι τα ίδια με τα βασικά επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ – ΕΒΙΤΔΑ

ΕΒΙΤΔΑ	2021	2020
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων	2.027.503	1.325.829
Φόροι	627.230	442.375
Αποσβέσεις	101.426	73.612
Χρηματοοικονομικά έξοδα	89.263	89.362
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(100.644)	(173.566)
ΣΥΝΟΛΑ	2.744.779	1.757.613

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παραθέτονται παρακάτω πίνακες με την εξέλιξη των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Κτίρια και εγκ/σεις κτιρίων υπό κατασκευή	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΔΞΙΑ ΚΤΗΣΗ							
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2019	301.541	782.363	38.453	229.648	120.347	1.780.000	3.252.352
Αγορές / Εύλογη αξία	-	57.109	138.718	12.594	28.052	-	236.472
Πωλήσεις / Μειώσεις / Μεταφορές	(17.341)	(73.727)	-	-	-	-	(91.069)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2020	284.200	765.744	177.170	242.242	148.400	1.780.000	3.397.756
Αγορές / Εύλογη αξία	-	8.202	5.112	9.570	29.688	-	52.571
Πωλήσεις / Μειώσεις / Μεταφορές	-	-	-	(99.020)	-	-	(99.020)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2021	284.200	773.946	182.282	152.792	178.087	1.780.000	3.351.307
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2019	-	-	(30.453)	(112.236)	(89.063)	-	(231.752)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(23.453)	(17.817)	(27.886)	(13.183)	-	(82.340)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	8.727	-	-	-	-	8.727
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(14.726)	(48.271)	(140.122)	(102.246)	-	(305.364)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.767)	(19.885)	(25.074)	(26.522)	-	(86.248)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	78.111	-	-	78.111
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2021	-	(29.493)	(68.156)	(87.085)	(128.768)	-	(313.501)

Υφίστανται προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας ποσού €985.000 υπέρ τραπεζών.

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

14Α. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Το αναγνωρισμένο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

Δικαίωμα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	31.12.2021	31.12.2020
Μεταφορικά Μέσα	215.290	-
Σύνολο	215.290	-

Υποχρεώσεις Μίσθωσης	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	173.776	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	43.049	-
Σύνολο	216.825	-

Δικαίωμα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων

	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Υποχρέωση Μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2020	-	-	-
Προσθήκες-Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	-	-	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-	-
Πληρωμές	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	-	-
Προσθήκες-Μειώσεις	230.468	230.468	230.468
Αποσβέσεις	(15.178)	(15.178)	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-	3.361
Πληρωμές	-	-	(17.005)
Υπόλοιπο 31.12.2021	215.290	215.290	216.825

Η δαπάνη του δικαιώματος μισθώσεων για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό των € 3.361 το οποίο αφορά τόκους όπου περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ποσού € 15.178

14B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η Εταιρεία είχε συνάψει μία (1) σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale & lease back) για την μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής αξίας € 1.278.310, διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών, πληρωτέα σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με έναρξη την 23/10/2009 και λήξη την 23/9/2024.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	189.088	291.352
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	102.263	98.260
Σύνολο	291.352	389.612

15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Για τη χρήση 1/1/2021– 31/12/2021:

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται για την Εταιρεία με την μέθοδο της εύλογης αξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Το κέρδος ή ζημία από τη μεταβολή της εύλογης αξίας της επένδυσης σε ακίνητα καταχωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης όπου προκύπτει.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1η Ιανουαρίου 2021	484.500	1.324.500	1.809.000
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	484.500	1.324.500	1.809.000
31 Δεκεμβρίου 2021			
Κόστος	484.500	1.324.500	1.809.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	484.500	1.324.500	1.809.000

Για τη χρήση 1/1/2020– 31/12/2020:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1η Ιανουαρίου 2020	484.500	1.324.500	1.809.000
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	484.500	1.324.500	1.809.000
31 Δεκεμβρίου 2020			
Κόστος	484.500	1.324.500	1.809.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	484.500	1.324.500	1.809.000

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν 2 οικόπεδα και 2 κτίρια, τα οποία βρίσκονται στην Λάρισα.

Στα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας περιλαμβάνεται και ακίνητο με σύμβαση sale & lease back, όπου η Εταιρεία έσοδα λειτουργικής μίσθωσης από τρίτους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται για την Εταιρεία με την μέθοδο της εύλογης αξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Θυγατρική	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
				2021	2020	2021	2020
Καρκαντός Χρήστος και Σία Ο.Ε.	Λάρισα	Ολική	Άμεση	0,95	0,95	1.942.500,00	1.942.500,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Καρκαντός Χρήστος και Σία Ο.Ε. ανέρχεται στο ποσό των € 1.950.000.

Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας SOLIS A.E. στην εταιρεία Καρκαντός Χρήστος και Σία Ο.Ε. την 31.12.2021 ανέρχεται σε 99,62% καθιστώντας την θυγατρική εταιρεία.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2021	2020
Εμπορεύματα	66.692	-
Έτοιμα προϊόντα και ημιτελή	921.528	361.278
Πρώτες & βοηθητικές ύλες- Υλικά συσκευασίας	281	6.024
Σύνολο	988.501	367.302

18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

	2021	2020
Πελάτες	2.744.354	87.019
Επιταγές και γραμμάτια	277.327	949.362
Επιταγές σε καθυστέρηση	56.000	56.000
Λοιπές απαιτήσεις	663.199	865.093
	3.740.880	1.957.473
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(657.565)	(547.078)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	3.083.315	1.410.395

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	547.078	1.805.125
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	110.486	-
Μείον: Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	(1.258.047)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	657.565	547.078

19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Παρατίθεται ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων:

	2021	2020
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	254.838	166.486
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	892.815	918.862
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.976	13.402
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.019.619	1.144.435
Σύνολο	3.177.247	2.243.185

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώλησης αφορούν κυρίως μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο αξιών μετά την απομείωσή τους και ομόλογα πιστωτικού ιδρύματος που έχει στην κατοχή η Εταιρεία .

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματ/κά στοιχεία	21.285	113.795
Σύνολο	<u>21.285</u>	<u>113.795</u>

21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ταμείο	101.174	107.217
Καταθέσεις όψεως	2.133.676	2.134.563
Σύνολο	<u>2.234.850</u>	<u>2.241.780</u>

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.338.100	1.338.100
Σύνολο	<u>1.338.100</u>	<u>1.338.100</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 1.338.100 διαιρούμενο σε 267.620 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Τακτικό αποθεματικό	196.230	131.699
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Αναλογιστικές ζημιές	125.969	122.739
Σύνολο	<u>322.199</u>	<u>254.438</u>

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% ως τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της επιχείρησης απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το αποθεματικό αυτό απεικονίζει τις αλλαγές στην εύλογη αξία που αφορά τις αναλογιστικές ζημιές από αναλογιστική μελέτη προσωπικού σε προηγούμενες χρήσεις αφού αφαιρεθεί η αναβαλλόμενη φορολογία. Η μεταβολή του αποθεματικού συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην αναβαλλόμενη φορολογία (μεταβολή φορολογικού συντελεστή).

Μερίσματα

Σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί

να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών ή να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης.

Καταβλήθηκαν μερίσματα στη τρέχουσα χρήση ποσό €1.150.000,00 και αφορά κέρδη προηγούμενων χρήσεων. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει στην επόμενη Γενική Συνέλευση, διανομή μερίσματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

24. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ανήλθαν σε € 184.486,18 και € 142.841,73 αντίστοιχα για την Εταιρεία.

β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία, ενώ πρακτική της μητρικής Εταιρείας είναι να καταβάλλει ως αποζημίωση συνταξιοδότησης το 40%. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα χρήσεως για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη σύμφωνα την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης, της Επιτροπής Διεργητικών των ΔΠΧΑ που εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19».

Η συμφωνία της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης παροχών και της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, είναι η ακόλουθη:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2019	4.228
Κόστος απασχόλησης χρήσης	1.327
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	56
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	(460)
Σύνολο	922
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	
Σύνολο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	922
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2020	5.150
Κόστος απασχόλησης χρήσης	2.116
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	73
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	4.752
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	(446)
Σύνολο	6.495
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	(5.088)
Σύνολο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.407
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2021	6.557

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψη είναι οι εξής:

Χρήση	2021	2020
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,00%	1,00%
Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους(Αύξηση μισθών)	1,50%	1,50%
Μέσος όρος μελλοντικής εργασιακής ζωής	27,34	24,63
Πληθωρισμός	2,00%	1,00%

25. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού για τις χρήσεις 2020 – 2021 παρατίθεται στους κατωτέρω πίνακες:

	1/1- 31/12/2021		1/1- 31/12/2020
Αρχική αξία επιχορήγησης		Αρχική αξία επιχορήγησης	
1.1.2021	33.567	1.1.2020	33.567
προσθήκες χρήσης	-	προσθήκες χρήσης	-
μειώσεις χρήσης	-	μειώσεις χρήσης	-
31.12.2021	33.567	31.12.2020	33.567
Αποσβέσεις επιχορήγησης		Αποσβέσεις επιχορήγησης	
1.1.2021	8.173	1.1.2020	7.042
προσθήκες χρήσης	1.131	προσθήκες χρήσης	1.131
μειώσεις χρήσης	-	μειώσεις χρήσης	-
31.12.2021	9.304	31.12.2020	8.173
Αναποσβεστη αξία		Αναποσβεστη αξία	
31.12.2021	24.263	31.12.2020	25.393
1.1.2021	25.393	1.1.2020	26.524

26. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές	101.711	1.134.828
Επιταγές πληρωτέες	9.224.219	6.478.493
Σύνολο Προμηθευτών	9.325.930	7.613.321
Φόροι-τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	896.813	279.039
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	32.378	28.914
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	2.851	36.097
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.625	26.519
Έσοδα επόμενων χρήσεων	460.000	430.000
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.907	5.043
Σύνολο Δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων	1.444.574	805.612

27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό από τις τράπεζες Πειραιώς και Συνεταιριστική Θεσσαλίας.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων δανείων από κάθε τράπεζα για την Εταιρεία.

	2021	2020
Τράπεζα Πειραιώς	447.671	447.952
Συνεταιριστική Θεσσαλίας	189.996	243.932
Σύνολο	637.667	691.884

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία αγοράζει προϊόντα και υπηρεσίες και παρέχει υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Οι συναφείς αυτές επιχειρήσεις είναι εταιρείες με μη σημαντική επιρροή στην Εταιρεία.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την εταιρεία	Χρήση	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Καρκαντός Χρήστος και Σία Ο.Ε.	Κοινός Μέτοχος	2021	800	-	41.416	6.000
		2020	800	-	40.616	6.000
Χαρισούλης Νικόλαος και Σία Ε.Τ.Ε.	Κοινός Μέτοχος	2021	2.985	-	328.840	-
		2020	4.383	-	412.099	-

Επιπλέον η Εταιρεία έχει απαιτήσεις από μετόχους- μέλη Δ.Σ. την 31.12.2021 ποσού € 892.815 όπου αφορούν συμβάσεις έντοκων δανείων βάση επιτοκίων που ορίζονται από την ΤτΕ. Τα έσοδα τόκων των αντίστοιχων συμβάσεων ανέρχονται για την χρήση του 2021 σε ποσό € 77.210.

Η Εταιρεία οφείλει επίσης σε μετόχους κατά την 31.12.2021 ποσό € 20.408 το οποίο αφορά μερίσματα πληρωτέα.

29. ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΠΧΑ

Για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, οι οικονομικές καταστάσεις με βάση τα προγενέστερα δημοσιευμένα Ελληνικά Πρότυπα προσαρμόστηκαν κατάλληλα.

Η συμφωνία της Καθαρής Θέσης κατά 1η Ιανουαρίου 2021 και κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 έχει ως ακολούθως:

	<u>01.01.2021</u>	<u>01.01.2020</u>
Καθαρή Θέση Έναρξης Χρήσης, (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	2.762.865	3.372.243
Προσαρμογές για:		
Εκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	161.499	161.499
Αναγνώριση Επενδυτικών Ακινήτων λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	1.626.167	1.626.167
Μη αναγνώριση αύλων περιουσιακών στοιχείων	(0,22)	(0,05)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις & Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	(547.078)	(604.913)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(5.150)	(4.228)
Απομείωση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση	(308.198)	(193.671)
Αναγνώριση Μακροπρόθεμων & Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	(389.612)	(484.025)
Αποσβέσεις λόγω ωφέλιμης ζωής ενσώματων παγίων	10.131	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας από Εκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(38.760)	(38.760)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	297.467	308.841
Σύνολο Προσαρμογών	806.466	770.909
Καθαρή Θέση Έναρξης Χρήσης, (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	3.569.331	4.143.152

Η συμφωνία του Ισολογισμού μεταξύ ΔΠΧΑ και ΕΛΠ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει ως ακολούθως:

	ΕΛΠ 31.12.2020	Ανακατατάξεις/ Αναταξινομήσεις	Προσαρμογές	ΔΠΧΑ 31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.140.762	1.780.000	171.630	3.092.392
Επενδυτικά Ακίνητα	-	182.833	1.626.167	1.809.000
Ασώματα Πάγια	0,22	-	(0,22)	-
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.780.000	(1.780.000)	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.952	-	-	6.952
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1.942.500	-	-	1.942.500
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	15.942	(15.942)	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	258.708	258.708
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	4.886.156	166.891	2.056.504	7.109.551
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	550.135	(182.833)	-	367.302
Εμπορικές απαιτήσεις	1.092.381	318.014	-	1.410.395
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.514.328	(724.065)	(547.078)	2.243.185
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	-	421.993	(308.198)	113.795
Χρηματικά διαθέσιμα	2.241.780	-	-	2.241.780
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	7.398.624	(166.891)	(855.276)	6.376.457
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.284.781	-	1.201.227	13.486.008
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.338.100	-	-	1.338.100
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	131.699	-	-	131.699
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	-	-	122.739	122.739
Αποτελέσματα εις νέο	1.293.066	-	683.727	1.976.793
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.762.865	-	806.466	3.569.331
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-	-	5.150	5.150
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	-	-	291.352	291.352
Κρατικές Επιχορηγήσεις	25.393	-	-	25.393
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	385.706	-	385.706
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	25.393	385.706	296.502	707.601
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	7.613.321	-	-	7.613.321
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.077.590	(385.706)	-	691.884
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	-	-	98.260	98.260
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	279.039	152.073	(431.112)	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	526.573	(152.073)	431.112	805.612
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9.496.522	(385.706)	98.260	9.209.077
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	12.284.781	-	1.201.227	13.486.008

Η συμφωνία του Ισολογισμού μεταξύ ΔΠΧΠ και ΕΛΠ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχει ως ακολούθως:

	ΕΛΠ 31.12.2019	Ανακατατάξεις/ Αναταξινομήσεις	Προσαρμογές	ΔΠΧΑ 31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.079.102	1.780.000	161.499	3.020.600
Επενδυτικά Ακίνητα	-	182.833	1.626.167	1.809.000
Ασώματα Πάγια	0,05	-	(0,05)	-
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.780.000	(1.780.000)	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.738	-	-	4.738
Επενδύσεις σε θυγατρικές	142.500	-	-	142.500
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	15.942	(15.942)	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	270.081	270.081
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	3.022.282	166.891	2.057.747	5.246.920
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	345.114	(182.833)	-	162.281
Εμπορικές απαιτήσεις	402.059	296.094	-	698.153
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.345.540	(702.084)	(604.913)	3.038.543
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	-	421.993	(193.671)	228.322
Χρηματικά διαθέσιμα	1.726.620	-	-	1.726.620
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.819.333	(166.831)	(798.584)	5.853.918
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.841.614,6	61	1.259.162,3	11.100.837,5
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.338.100	-	-	1.338.100
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	108.212	-	-	108.212
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	-	-	122.739	122.739
Αποτελέσματα εις νέο	1.925.931	-	648.170	2.574.101
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.372.243	-	770.909	4.143.152
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-	-	4.228	4.228
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	-	-	389.612	389.612
Κρατικές Επιχορηγήσεις	26.524	-	-	26.524
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	26.524	-	393.839	420.364
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	5.419.916	-	-	5.419.916
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	448.609	-	-	448.609
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	-	-	94.414	94.414
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	93.222	(93.222)	-	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	481.101	93.282	-	574.384
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6.442.848	61	94.414	6.537.322
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.841.615	61	1.259.162	11.100.837

Η συμφωνία της κατάστασης αποτελεσμάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει ως ακολούθως:

	<u>ΕΛΠ 31.12.2020</u>	<u>Ανακατατάξεις/ Αναταξινομήσεις</u>	<u>Προσαρμογές</u>	<u>ΔΠΧΑ 31.12.2020</u>
Έσοδα	21.786.324	-	-	21.786.324
Κόστος πωλήσεων	<u>(19.648.260)</u>	-	28.020	<u>(19.620.240)</u>
Μικτό κέρδος	2.138.063	-	28.020	2.166.084
Έξοδα διάθεσης	(451.451)	-	69.822	(381.629)
Έξοδα διοίκησης	(172.022)	-	(108.536)	(280.558)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	161.007	-	57.835	218.841
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(38.066)	-	(672)	(38.738)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	173.566	-	-	173.566
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(89.362)</u>	-	-	<u>(89.362)</u>
Κέρδη προ φόρων	1.721.734	-	46.470	1.768.204
Φόροι εισοδήματος	<u>(431.112)</u>	-	<u>(11.263)</u>	<u>(442.375)</u>
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)	1.290.622	-	35.207	1.325.829
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις				
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	460	460
Φόρος εισοδήματος	-	-	(110)	(110)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	-	-	350	350
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)	1.290.622	-	35.556	1.326.179

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τις σελίδες 1 έως 7 και 11 έως 45 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30.3.2022.

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 στην Ελλάδα και σε όλο τον κόσμο επηρεάζει την οικονομική ανάπτυξη και σταθερότητα, ενισχύοντας τη συνεχή αβεβαιότητα της οικονομίας, με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η ουσιώδης εκτίμηση της επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λάρισα, 30 Μαρτίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 866189**

**ΛΙΑΠΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 846026**

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένα στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.solis.com.gr/>.