

SOLIS A.E.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την Οικονομική Χρήση 2022

1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

**ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(«ΔΠΧΑ»)**

Οι συνημμένες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "SOLIS A.E." την 13η Οκτωβρίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.solis.com.gr/>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.....	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	15
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	15
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	15
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	17
4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	30
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.....	31
6. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	31
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	32
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	32
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ.....	32
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	32
11. ΒΑΣΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	34
12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ – ΕΒΙΤΔΑ	34
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	35
15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	36
16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	37
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	37
18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	38
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	38
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ.....	38
21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	39
22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	39
23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	39
24. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	40
25. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	41
26. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	41
27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	42
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	42
29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	43
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	43

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«SOLIS A.E.»****1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την χρήση 2022 παρουσίασε βελτίωση των επιδόσεων της μέσα σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης οικονομικής αστάθειας. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά την εγχώρια αγορά.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της χρήσης 2022 είναι τα εξής:

Πωλήσεις

Οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε € 30.115.936. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 0,32% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 30.212.111).

Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε € 28.219.935, το οποίο είναι αυξημένο κατά 5,46% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (€26.759.458).

Μικτό Περιθώριο Κέρδους

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε € 1.896.001 το οποίο είναι μειωμένο κατά 45,09% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 3.452.653).

Λειτουργικά Έξοδα

Τα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 769.912 αυξημένα κατά 10,91% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (€ 694.178)

Αποτελέσματα προ Φόρων - Τόκων και Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA)

Το αποτέλεσμα προ Φόρων - Τόκων και Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA) είναι € 1.095.385 έναντι € 2.744.779 στην προηγούμενη χρονιά.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με πέρυσι και ανήλθαν από € 89.263 στην προηγούμενη χρήση σε € 107.533 την φετινή χρήση. Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα είχαν μείωση και ανήλθαν σε € 84.427 από € 100.644 την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
$\frac{\text{Αποτελέσματα εκμετέλευσης (EBITDA)}}{\text{Εσοδα}}$	$\frac{1.095.385 \text{ €}}{30.115.936 \text{ €}}$	= 3,64%	$\frac{2.744.779 \text{ €}}{30.212.111 \text{ €}}$	= 9,09%
$\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ιδια Κεφάλαια}}$	$\frac{948.281 \text{ €}}{5.034.001 \text{ €}}$	= 18,84%	$\frac{2.654.734 \text{ €}}{4.450.412 \text{ €}}$	= 59,65%
$\frac{\text{Ιδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{5.034.001 \text{ €}}{14.652.051 \text{ €}}$	= 34,36%	$\frac{4.450.412 \text{ €}}{12.332.873 \text{ €}}$	= 36,09%
$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{12.390.704 \text{ €}}{19.686.052 \text{ €}}$	= 62,94%	$\frac{9.505.197 \text{ €}}{16.783.285 \text{ €}}$	= 56,63%
$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{12.390.704 \text{ €}}{14.197.208 \text{ €}}$	= 87,28%	$\frac{9.505.197 \text{ €}}{11.553.483 \text{ €}}$	= 82,27%

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις της προέρχονται από μεγάλη πελατειακή βάση.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες βασιζόμενη σε ένα συνδυασμό βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με αποτέλεσμα να μην είναι σημαντικός ο κίνδυνος επιτοκίου.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της σε ΕΥΡΩ. Συνεπώς, η Εταιρεία δυνητικά δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

Κίνδυνος Ρευστότητας και Διαχείριση Κεφαλαίου

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η «SOLIS A.E.» είναι τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα την Λάρισα, η οποία δραστηριοποιείται σε όλη την Ελλάδα με αντικείμενο δημόσια και ιδιωτικά έργα.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι της Εταιρείας αποτελούν η κατανόηση και ικανοποίηση των ξεχωριστών αναγκών του κάθε πελάτη και η δημιουργία εποικοδομητικών σχέσεων συνεργασίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με γνώμονα και προσήλωση στις αρχές και τη φιλοσοφία ενός επιτυχημένου αποτελέσματος.

Η στρατηγική που ακολουθεί η Εταιρεία έγκειται στην προώθηση των δραστηριοτήτων μακροπρόθεσμα κατά τέτοιο τρόπο, που να ταυτίζονται οι ικανότητες και οι πόροι της, με το συνεχώς διαφοροποιούμενο επιχειρησιακό περιβάλλον και ειδικότερα με τις αγορές και τους πελάτες της, έτσι ώστε να ικανοποιεί τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων πλευρών.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2022.

8. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

10. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία συνδράμει με διάφορους τρόπους τις κοινωνικές δομές που δραστηριοποιούνται στην βοήθεια των ευπαθών ομάδων, είτε με την μορφή δωρεών σε χρήμα, είτε με την μορφή προϊόντων, είτε τέλος με την αγορά υλικοτεχνικών αγαθών ανάλογα με τις προτεινόμενες ανάγκες της κάθε δομής.

11. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η χρήση 2022 ολοκληρώθηκε με κέρδη προ φόρων € 948.281 έναντι κερδών € 2.654.734 στη χρήση 2021. Μετά την αφαίρεση των φόρων ποσού € 214.692 τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 733.589 έναντι κερδών € 2.027.503 στην προηγούμενη χρήση.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διατηρήθηκαν σε σημαντικά επίπεδα και η Εταιρεία έχει ως στόχο για το 2023 να αναλάβει σημαντικά δημόσια και ιδιωτικά έργα όπου θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα στην Εταιρεία.

Λάρισα, 13 Οκτωβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 866189

ΛΙΑΠΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 846026

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο κονδύλι του Ενεργητικού «Επενδύσεις σε θυγατρικές», ποσού € 1.943 χιλ. περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης της συμμετοχής της εταιρείας σε μια ομόρρυθμη εταιρεία, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που

αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «SOLIS ANΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38241 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 2273



FIVEB AUDITORS ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μανδηλαρά 5B, 412 22 Λάρισα
Ιφινενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**για την οικονομική χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

SOLIS A.E.Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022**

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Έσοδα	4	30.115.936	30.212.111
Κόστος πωλήσεων	5	(28.219.935)	(26.759.458)
Μικτό κέρδος		1.896.001	3.452.653
Έξοδα διάθεσης	5	(507.659)	(491.957)
Έξοδα διοίκησης	5	(262.253)	(202.222)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	7	377.684	135.998
Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης	8	(552.885)	(158.527)
Κέρδη/ (Ζημιές) από πώληση και αποτίμηση χρεογράφων		20.499	(92.593)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	84.427	100.644
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(107.533)	(89.263)
Κέρδη προ φόρων		948.281	2.654.734
Φόρος εισοδήματος	10	(214.692)	(627.230)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		733.589	2.027.503
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	446
Φόρος εισοδήματος		-	(98)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	348
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		733.589	2.027.851

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	13	3.027.538	3.037.806
Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	14	185.786	215.290
Επενδυτικά Ακίνητα	15	1.809.000	1.809.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές	16	1.942.500	1.942.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		14.715	14.963
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	315.810	258.529
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		7.295.348	7.278.088
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	17	1.450.091	988.501
Εμπορικές απαιτήσεις	18	5.137.182	2.436.345 *
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	19	4.841.084	3.824.217 *
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	20	61.784	21.285
Χρηματικά διαθέσιμα	21	900.562	2.234.850
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		12.390.704	9.505.197
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		19.686.052	16.783.285
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	1.338.100	1.338.100
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	23	302.676	196.230
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	23	125.969	125.969
Αποτελέσματα εις νέο		3.267.256	2.790.113
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		5.034.001	4.450.412
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	24	8.704	6.557
Επιχορηγήσεις	25	41.363	24.263
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	14	223.976	362.864
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		180.800	385.706
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		454.842	779.390
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	26	9.998.359	9.325.930
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27	1.372.716	637.667
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	14	156.451	145.312
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	2.669.683	1.444.574
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		14.197.208	11.553.483
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		19.686.052	16.783.285

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

* Τα συγκριτικά μεγέθη του Ισολογισμού της Εταιρίας για τη χρήση 2021 έχουν αναδιατυπωθεί για σκοπούς εύλογης παρουσίασης και συγκρισιμότητας με την τρέχουσα χρήση (βλ. σημείωση 2.4.1)

SOLIS A.E.Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022**

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	1.338.100	131.699	122.739	1.976.793	3.569.331
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	2.027.851	2.027.851
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	-	64.531	-	(64.531)	-
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	-	-	3.230	-	3.230
Μερίσματα	-	-	-	(1.150.000)	(1.150.000)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	1.338.100	196.230	125.969	2.790.113	4.450.412
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	733.589	733.589
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	-	106.447	-	(106.447)	-
Μερίσματα	-	-	-	(150.000)	(150.000)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	1.338.100	302.676	125.969	3.267.256	5.034.001

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022**

(ποσά σε ευρώ)

	<u>01.01- 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	948.281	2.654.734
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	123.998	101.426
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	17.100	(1.131)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	49.756	15.178
Χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα)	23.105	(11.381)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.773	6.941
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	385.989	110.486
Μη επιστρεπτέα προκαταβολή	(192.853)	-
(Κέρδη) / ζημιά από πώληση χρεογράφων	(20.499)	92.593
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	1.339.651	2.968.847
(Αύξηση)/Μείωση:		
Αποθέματα	(461.590)	(621.199)
Εμπορικές απαιτήσεις	(3.086.826)	(1.136.437)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(1.016.867)	(1.581.032)
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	672.428	1.712.609
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.155.102	403.142
Τόκοι πληρωθέντες	(107.533)	(89.263)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(2.626)	(5.088)
Φόροι πληρωθέντες	(271.973)	(623.920)
Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	248	(8.011)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.779.986)	1.019.649
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(12.053)	-
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	(20.000)	-
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(63.974)	(41.571)
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	84.427	100.644
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(11.600)	59.073
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Μερίσματα Πληρωθέντα	(150.000)	(1.150.000)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	735.049	(54.217)
Πληρωμές Υποχρεώσεων Μίσθωσης	(127.750)	118.565
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	457.299	(1.085.652)
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(1.334.288)	(6.930)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	2.234.850	2.241.780
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	900.562	2.234.850

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022****1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρεία SOLIS A.E. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 117758540000. Η έδρα της βρίσκεται στη Παπακυριαζή 64, 41222, Λάρισα.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί μέχρι το έτος 2061 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Φύση δραστηριοτήτων

Η **SOLIS A.E.** δραστηριοποιείται στον τομέα α) κατασκευής πάσης φύσεως τεχνικών έργων β) αγοράς αξιοποίησης, εκμετάλλευσης, ή μεταπώλησης κάθε φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων και γ) ανέγερση οικοδομών και κτιριακών συγκροτημάτων.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 42 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2021: 55 άτομα).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») υπόκεινται σε έγκριση από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία αναμένεται να συνεδριάσει τον Οκτώβριο του 2023.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση της Εταιρείας <https://www.solis.com.gr/>.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια πιθανές εξελίξεις, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

2.2 Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η Εταιρεία διατηρεί τα βιβλία της και προετοιμάζει οικονομικές καταστάσεις για φορολογικούς σκοπούς με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 4548/2018 και την φορολογική νομοθεσία. Οι

συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Πρότυπα κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός βιβλίων για την συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SOLIS A.E. ενέκρινε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, στις 13 Οκτωβρίου 2023. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.
- (β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- (γ) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (δ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(ε) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

2.4.1 Διορθώσεις Λαθών

Κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2022, αναδιατυπώθηκαν συγκριτικά μεγέθη της προηγούμενης περιόδου, για σκοπούς εύλογης και συγκρίσιμης παρουσίασης με την τρέχουσα χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π 8 παρ. 49.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση προχώρησε σε διόρθωση της περσινής παρουσίασης ποσού € 646.969,75 που αφορά απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες της Εταιρείας και όχι από εμπορικούς πελάτες, αναταξινομώντας το ποσό από τις «εμπορικές απαιτήσεις» στις «προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» όπως φαίνεται ακολούθως:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31.12.2021	31.12.2021	Αναμορφώσεις
	Αναθεωρημένη	Δημοσιευμένη	
Εμπορικές Απαιτήσεις	2.436.345	3.083.315	(646.970)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.824.217	3.177.247	646.970

Οι προαναφερθείσες διορθώσεις διενεργήθηκαν αναδιατυπώνοντας τα αντίστοιχα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε εκτίμηση των παραπάνω λαθών ποιοτικά και ποσοτικά και εκτιμάται πως οι παραπάνω διορθώσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην Χρηματοοικονομική της θέση, ούτε απαιτούν την αναδρομική διόρθωση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που συντάχθηκαν κατά το παρελθόν.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

3.2 Λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση

Ο λειτουργικός τομέας προς παρουσίαση αποτελεί ένα τμήμα της Εταιρείας που συμμετέχει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και παράγει έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένου και έσοδα και έξοδα που συνδέονται με συναλλαγές με άλλα τμήματα της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.3 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας έχουν καταχωρηθεί αρχικά στην εύλογη αξία η οποία είναι και το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους και αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κήσεως, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν είναι πολύ πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	50-52 έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 10 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Το τυχόν αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

3.4 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια (& κτίρια με sale & lease back) εντός των γηπέδων-οικοπέδων, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις

ενοικίου ή και για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται για την Εταιρεία με την μέθοδο της εύλογης αξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Το κέρδος ή ζημία από τη μεταβολή της εύλογης αξίας της επένδυσης σε ακίνητα καταχωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης όπου προκύπτει.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οποιαδήποτε απομείωση της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του λογισμικού, η οποία εκτιμάται σε 10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αναλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.7 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με το κόστος απόκτησής τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, οι επενδύσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από χρεόγραφα, ορίζονται ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές που προκύπτουν από την αποτίμηση καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» ή «Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως» ανάλογα με την περίπτωση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην κατηγορία των χρεογράφων η Εταιρεία καταχωρεί επενδύσεις που γίνονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Λογαριασμοί εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογικού εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στον φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή

παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο όφελος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

3.13.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά της στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

3.13.2 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης .

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης.

3.13.3 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση.

3.13.3.1 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό τομέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες καθώς όλα τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια. Οι λογιστικές αξίες των δανείων της Εταιρείας αφορούν δάνεια σε Ευρώ.

3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων από τις οποίες είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, όταν η πιθανή εισροή οικονομικών ωφελειών είναι σημαντική. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμιξη στη διαχείριση των αγαθών. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου εσόδου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να εγκρίνει την χορήγησή τους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις**α) Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία, έχει επίσης επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντίθετως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης και κατατάσσονται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Οι συμβάσεις μίσθωσης της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία αντικατοπτρίζει τις μελλοντικές φορολογικές επιπτώσεις των μισθώσεων και αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογία. Κατά την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας, η Εταιρεία αξιολόγησε το μισθωτικό περιουσιακό στοιχείο και την υποχρέωση μίσθωσης μαζί ως μία ή «ολοκληρωμένη» συναλλαγή και αξιολόγησε την καθαρή προσωρινή διαφορά.

3.18 Βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη / (ζημίες) που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Οι απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία ίδιες με τις βασικές επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

3.19 Συμφηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός απαιτήσεων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.20 Στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές σε επίπεδο μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.21 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

A) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3** Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16** Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37** Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.

- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1**- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

B) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17.

Το ΔΠΧΑ 17 παρέχει ένα λογιστικό μοντέλο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που βελτιώνει τη χρησιμότητα και τη συνέπεια για τις ασφαλιστικές εταιρείες, και καθορίζει τις απαιτήσεις αναφορικά την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση όλων των τύπων ασφαλιστήριων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Το λογιστικό μοντέλο συμπληρώνεται από την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής για ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και μια απλοποιημένη προσέγγιση (προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρών) κυρίως για ασφαλιστήρια συμβόλαια βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του νέου λογιστικού μοντέλου περιλαμβάνουν την επιμέτρηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας μια προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου και διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς (ταμειακές ροές εκπλήρωσης). Επίσης, το μοντέλο περιλαμβάνει ένα συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών που είναι ίσο και αντίθετο με το κέρδος της πρώτης ημέρας αν υφίσταται, σε σχέση με τον υπολογισμό των ταμειακών ροών εκπλήρωσης μιας ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων. Το κέρδος αυτό αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος των ασφαλιστήριων συμβολαίων που θα αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τις υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης. Ορισμένες αλλαγές στην αναμενόμενη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προσαρμόζονται έναντι του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την εναπομένουσα περίοδο κάλυψης. Τα ποσά που καταβάλλονται σε έναν ασφαλιζόμενο σε όλες τις περιπτώσεις, ανεξάρτητα από το αν υπάρχει ασφαλιστικό συμβάν (μη διακριτά επενδυτικά στοιχεία) δεν παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Περαιτέρω, η παρουσίαση των εσόδων ασφάλισης και των δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων πραγματοποιείται βάσει των υπηρεσιών που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα αποτελέσματα των υπηρεσιών ασφάλισης (πραγματοποιηθέντα έσοδα μείον επισυμβάσεις απαιτήσεις) παρουσιάζονται χωριστά από τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης. Οι λογιστικές αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδίδονται και αποτελούν περιουσιακά στοιχεία και εκείνων τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις, θα πρέπει να παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομική θέσης, με την ίδια απαίτηση να ισχύει και για τα χαρτοφυλάκια συμβολαίων αντασφάλισης. Τέλος, το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα ποσά που αναγνωρίζονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και για τη φύση και το μέγεθος των κινδύνων που προκύπτουν από αυτά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Σχετικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την αναδρομική προσέγγιση για την εκτίμηση του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ωστόσο, εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 8, για μια ομάδα ασφαλιστήριων συμβολαίων δεν είναι πρακτικά εφικτή, μια οικονομική οντότητα πρέπει να επιλέξει είτε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση είτε την προσέγγιση της εύλογης αξίας. Και οι δύο παρέχουν μεταβατικές διευκολύνσεις.

Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 για την μετάβαση, με σκοπό την αντιμετώπιση πιθανών λογιστικών αναντιστοιχιών μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστήριων συμβολαίων σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Μια οντότητα, εφαρμόζοντας την τροποποίηση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα παρουσιάζει συγκριτικές πληροφορίες σαν να είχαν εφαρμοστεί οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του.

ΔΠΧΑ 9 Η διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και των τροποποιήσεων του και θεωρεί ότι δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής **ΔΠΧΑ 2** Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι

τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της

συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Η **SOLIS A.E.** δραστηριοποιείται στον τομέα α) κατασκευής πάσης φύσεως τεχνικών έργων β) αγοράς αξιοποίησης, εκμετάλλευσης, ή μεταπώλησης κάθε φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων και γ) ανέγερση οικοδομών και κτιριακών συγκροτημάτων.

Δευτερεύοντες τομείς πληροφόρησης

Η έδρα της Εταιρείας και η χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά κατηγορία

	2022	2021
Πωλήσεις προϊόντων	29.694.505	30.158.310
Πωλήσεις εμπορευμάτων	389.228	28.801
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	7.203	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	25.000	25.000
Σύνολο	30.115.936	30.212.111

Πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή

	2022	2021
Πωλήσεις στο εσωτερικό	30.115.936	30.187.111
Πωλήσεις στο εξωτερικό	-	25.000
Σύνολο	30.115.936	30.212.111

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

2022	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	466.494	90.203	191.691	748.388
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.830	74.488	89.605	227.924
Παροχές τρίτων	49.733	11.754	36.561	98.049
Φόροι τέλη	25.567	42.242	17.402	85.211
Διάφορα έξοδα	617.051	17.373	157.514	791.937
Αποσβέσεις	82.920	26.193	14.886	123.998
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	4.773	-	-	4.773
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	26.909.567	-	-	26.909.567
Σύνολο	28.219.935	262.253	507.659	28.989.847

2021	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	453.446	76.506	165.634	695.586
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.878	40.248	30.892	167.018
Παροχές τρίτων	26.717	5.659	110.250	142.625
Φόροι τέλη	1.645	29.616	22.812	54.073
Διάφορα έξοδα	569.936	15.162	127.385	712.484
Αποσβέσεις	33.827	34.268	33.331	101.426
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	4.525	763	1.653	6.941
Πρόβλεψη Υποτίμησης Συμμετοχών	-	92.593	-	92.593
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	25.573.484	-	-	25.573.484
Σύνολο	26.759.458	294.815	491.957	27.546.230

6. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	549.825	503.116
Εργοδοτικές εισφορές	189.516	184.486
Αποζημιώσεις – Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.773	6.941
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	9.047	7.984
Σύνολο	753.161	702.527

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και την 31.12.2021 αντίστοιχα έχει ως εξής:

	2022	2021
Μισθωτοί	25	22
Ημερομίσθιοι	17	33
Σύνολο	42	55

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	10.671	-
Έσοδα από επιδοτήσεις & πρόσθετα	205.894	12.314
Έσοδα ενοικίων κτιρίων	126.924	111.680
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	34.195	11.236
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	768
Σύνολο	<u>377.684</u>	<u>135.998</u>

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	12.874	11.337
Έκτακτες ζημίες	-	12.909
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	154.022	23.794
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	385.989	110.486
Σύνολο	<u>552.885</u>	<u>158.527</u>

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(97.173)	(85.902)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(10.359)	(3.361)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>(107.533)</u>	<u>(89.263)</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Πιστωτικοί Τόκοι / Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	84.427	100.644
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>84.427</u>	<u>100.644</u>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	<u>(23.105)</u>	<u>11.381</u>

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων σύμφωνα με το Ν.4799/2021 για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε 22% όπως και στη χρήση 2021.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2015-2021 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος από τους νόμιμους ελεγκτές βάσει του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 χωρίς να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν

σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα είναι ως ακολούθως:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	57.281	(3.310)
Φόρος Εισοδήματος	(271.973)	(623.920)
	<u>(214.692)</u>	<u>(627.230)</u>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κέρδη προ φόρων	948.281	2.654.734
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	(208.622)	(584.041)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(6.279)	(19.956)
Μόνιμες διαφορές	209	288
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	-	(23.522)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(214.692)	(627.230)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχουν ως παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2021	Μεταβολή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	2022
Απαιτήσεις	144.664	84.918	-	229.582
Παροχές σε εργαζομένους	1.234	681	-	1.915
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	88.174	(4.510)	-	83.664
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	338	884	-	1.222
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	64.097	(22.498)	-	41.599
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	298.507	59.475	-	357.982
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(39.978)	(2.194)	-	(42.172)
Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(39.978)	(2.194)	-	(42.172)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	258.529	57.281	-	315.810

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2020	Μεταβολή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	2021
Απαιτήσεις	131.299	13.365	-	144.664
Παροχές σε εργαζομένους	1.126	108	-	1.234
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	73.968	14.207	-	88.174
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	-	338	-	338
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	93.507	(29.409)	-	64.097
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	299.899	(1.391)	-	298.507
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(41.191)	4.443	(3.230)	(39.978)
Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(41.191)	4.443	(3.230)	(39.978)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	258.708	3.051	(3.230)	258.529

Η συνολική μεταβολή στην υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	2022	2021
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	258.529	258.708
Χρέωση / (πίστωση) λογαριασμού καθαρής θέσης	-	(3.230)
Χρέωση / (πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	57.281	3.051
Σύνολο	315.810	258.529

11. ΒΑΣΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές). Τα κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής:

	2022	2021
Κέρδη /(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	733.589	2.027.851
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	88.366	88.366
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ/μετοχή)	8,3017	22,9483

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή είναι τα ίδια με τα βασικά επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ – EBITDA

ΕΒΙΤΔΑ	2022	2021
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων	733.589	2.027.503
Φόροι	214.692	627.230
Αποσβέσεις	123.998	101.426
Χρηματοοικονομικά έξοδα	107.533	89.263
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(84.427)	(100.644)
ΣΥΝΟΛΑ	1.095.385	2.744.779

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παραθέτονται παρακάτω πίνακες με την εξέλιξη των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Κτίρια και εγκ/σεις κτιρίων υπό κατασκευή	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2020	284.200	765.744	177.170	242.242	148.400	1.780.000	3.397.756
Αγορές / Εύλογη αξία	-	8.202	5.112	9.570	29.688	-	52.571
Πωλήσεις / Μειώσεις / Μεταφορές	-	-	-	(99.020)	-	-	(99.020)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2021	284.200	773.946	182.282	152.792	178.087	1.780.000	3.351.307
Αγορές / Εύλογη αξία	-	30.614	3.268	6.805	23.287	-	63.974
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2022	284.200	804.560	185.550	159.597	201.374	1.780.000	3.415.281
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(14.726)	(48.271)	(140.122)	(102.246)	-	(305.364)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.767)	(19.885)	(25.074)	(26.522)	-	(86.248)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	78.111	-	-	78.111
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2021	-	(29.493)	(68.156)	(87.085)	(128.768)	-	(313.501)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.886)	(18.018)	(15.146)	(26.193)	-	(74.242)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2022	-	(44.379)	(86.174)	(102.231)	(154.961)	-	(387.744)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2021	284.200	744.453	114.126	65.707	49.320	1.780.000	3.037.806
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2022	284.200	760.181	99.376	57.366	46.414	1.780.000	3.027.538

Υφίστανται προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας ποσού €985.000 υπέρ τραπεζών.

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

14Α. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Το αναγνωρισμένο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Δικαίωμα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	31.12.2022	31.12.2021
Μεταφορικά Μέσα	185.786	215.290
Σύνολο	185.786	215.290
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	31.12.2022	31.12.2021

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	141.317	173.776
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	50.021	43.049
Σύνολο	191.338	216.825

	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Υποχρέωση Μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2021	230.468	230.468	230.468
Αποσβέσεις	(15.178)	(15.178)	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-	3.361
Πληρωμές	-	-	(17.005)
Υπόλοιπο 31.12.2021	215.290	215.290	216.825
Υπόλοιπο 1.1.2022	215.290	215.290	216.825
Προσθήκες-Μειώσεις	20.251	20.251	20.251
Αποσβέσεις	(49.756)	(49.756)	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-	10.359
Πληρωμές	-	-	(56.097)
Υπόλοιπο 31.12.2022	185.786	185.786	191.338

Η δαπάνη του δικαιώματος μισθώσεων για την χρήση 2022 ανήλθε στο ποσό των € 10.359 το οποίο αφορά τόκους όπου περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ποσού € 49.756

14B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η Εταιρεία είχε συνάψει μία (1) σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale & lease back) για την μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής αξίας € 1.278.310, διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών, πληρωτέα σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με έναρξη την 23/10/2009 και λήξη την 23/9/2024.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	82.658	189.088
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	106.430	102.263
Σύνολο	189.088	291.352

15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται για την Εταιρεία με την μέθοδο της εύλογης αξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Το κέρδος ή ζημία από τη μεταβολή της εύλογης αξίας της επένδυσης σε ακίνητα καταχωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης όπου προκύπτει. Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτιρία - Εγκ/σεις Κτιρίων</u>	<u>Σύνολο</u>
Αναπόσβεστη αξία 1η Ιανουαρίου 2022	484.500	1.324.500	1.809.000
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	484.500	1.324.500	1.809.000
31 Δεκεμβρίου 2022			
Κόστος	484.500	1.324.500	1.809.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	484.500	1.324.500	1.809.000

	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτιρία - Εγκ/σεις Κτιρίων</u>	<u>Σύνολο</u>
Αναπόσβεστη αξία 1η Ιανουαρίου 2021	484.500	1.324.500	1.809.000
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	484.500	1.324.500	1.809.000
31 Δεκεμβρίου 2021			
Κόστος	484.500	1.324.500	1.809.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	484.500	1.324.500	1.809.000

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν 2 οικόπεδα και 2 κτίρια, τα οποία βρίσκονται στην Λάρισα.

Στα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας περιλαμβάνεται και ακίνητο με σύμβαση sale & lease back, όπου η Εταιρεία έσοδα λειτουργικής μίσθωσης από τρίτους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται για την Εταιρεία με την μέθοδο της εύλογης αξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Θυγατρική	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής		Υπόλοιπο	
				2022	2021	2022	2021
Καρκαντός Χρήστος και Σία Ο.Ε.	Λάρισα	Ολική	Άμεση	99,62%	99,62%	1.942.500,00	1.942.500,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Καρκαντός Χρήστος και Σία Ο.Ε. ανέρχεται στο ποσό των € 1.950.000. Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας SOLIS A.E. στην εταιρεία Καρκαντός Χρήστος και Σία Ο.Ε. την 31.12.2022 ανέρχεται σε 99,62% καθιστώντας την θυγατρική εταιρεία.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Εμπορεύματα	8.061	66.692
Έτοιμα προϊόντα και ημιτελή	1.442.030	921.528
Πρώτες & βοηθητικές ύλες- Υλικά συσκευασίας	-	281
Σύνολο	1.450.091	988.501

18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Πελάτες	5.029.016	2.744.354
Επιταγές και γραμμάτια	682.479	277.327
Επιταγές σε καθυστέρηση	56.000	56.000
Επιταγές σε εγγύηση	413.241	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	16.229 *
	<u>6.180.736</u>	<u>3.093.910</u>
Μειον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.043.554)	(657.565)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	<u>5.137.182</u>	<u>2.436.345</u>

* Τα συγκριτικά μεγέθη του λογαριασμού των «εμπορικών απαιτήσεων» της Εταιρείας για τη χρήση 2021 έχουν αναδιατυπωθεί για σκοπούς εύλογης παρουσίασης και συγκρισιμότητας με την τρέχουσα χρήση (βλ. σημείωση 2.4.1)

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	657.565	547.078
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	385.989	110.486
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>1.043.554</u>	<u>657.565</u>

19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Παρατίθεται ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.024.745	-
Προκαταβολές προσωπικού	118.304	-
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	694.435	254.838
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.091.091	1.539.784 *
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.725	9.976
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	903.785	2.019.619
Σύνολο	<u>4.841.084</u>	<u>3.824.217</u>

* Τα συγκριτικά μεγέθη του λογαριασμού των «προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων» της Εταιρείας για τη χρήση 2021 έχουν αναδιατυπωθεί για σκοπούς εύλογης παρουσίασης και συγκρισιμότητας με την τρέχουσα χρήση (βλ. σημείωση 2.4.1)

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώλησης αφορούν κυρίως μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο αξιών μετά την απομείωση τους και ομόλογα πιστωτικού ιδρύματος που έχει στην κατοχή η Εταιρεία.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματ/κά στοιχεία	61.784	21.285
Σύνολο	<u>61.784</u>	<u>21.285</u>

21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ταμείο	116.577	101.174
Καταθέσεις όψεως	783.985	2.133.676
Σύνολο	<u>900.562</u>	<u>2.234.850</u>

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.338.100	1.338.100
Σύνολο	<u>1.338.100</u>	<u>1.338.100</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 1.338.100 διαιρούμενο σε 267.620 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Τακτικό αποθεματικό	302.676	196.230
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Αναλογιστικές ζημιές	125.969	125.969
Σύνολο	<u>428.645</u>	<u>322.199</u>

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% ως τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της επιχείρησης απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το αποθεματικό αυτό απεικονίζει τις αλλαγές στην εύλογη αξία που αφορά τις αναλογιστικές ζημιές από αναλογιστική μελέτη προσωπικού σε προηγούμενες χρήσεις αφού αφαιρεθεί η αναβαλλόμενη φορολογία. Η μεταβολή του αποθεματικού συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην αναβαλλόμενη φορολογία (μεταβολή φορολογικού συντελεστή).

Μερίσματα

Σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών ή να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους

έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης.

Στην τρέχουσα χρήση εγκρίθηκαν μερίσματα μικτού ποσού €150.000 (συμπεριλαμβανομένου φόρου 5%) που αφορούν κέρδη προηγούμενων χρήσεων. Από το ανωτέρω ποσό καταβλήθηκε στους μετόχους ποσό € 117.000.

Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην επόμενη Γενική Συνέλευση, διανομή μερίσματος ποσού € 200.000 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

24. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 189.516 και € 184.486 αντίστοιχα για την Εταιρεία.

β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία, ενώ πρακτική της μητρικής Εταιρείας είναι να καταβάλλει ως αποζημίωση συνταξιοδότησης το 40%. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα χρήσεως για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη σύμφωνα την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης, της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ που εκδόθηκε τον Μάιο του 2022 υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19».

Η συμφωνία της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης παροχών και της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, είναι η ακόλουθη:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2020	5.150
Κόστος απασχόλησης χρήσης	2.116
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	73
Κόστος περικοπών /διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	4.752
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	(446)
Σύνολο	6.495
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	(5.088)
Σύνολο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.407
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2021	6.557
Κόστος απασχόλησης χρήσης	4.687
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	86
Σύνολο	4.773
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	(2.626)
Σύνολο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.147
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2022	8.704

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψη είναι οι εξής:

Χρήση	2022	2021
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,00%	1,00%
Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους(Αύξηση μισθών)	1,50%	1,50%
Μέσος όρος μελλοντικής εργασιακής ζωής	24,63	27,34
Πληθωρισμός	1,00%	2,00%

25. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στους κατωτέρω πίνακες:

	1/1- 31/12/2022		1/1- 31/12/2021
Αρχική αξία επιχορήγησης		Αρχική αξία επιχορήγησης	
1.1.2022	33.567	1.1.2021	33.567
προσθήκες χρήσης	44.230	προσθήκες χρήσης	-
31.12.2022	77.797	31.12.2021	33.567
Αποσβέσεις επιχορήγησης		Αποσβέσεις επιχορήγησης	
1.1.2022	9.304	1.1.2021	8.173
προσθήκες χρήσης	27.130	προσθήκες χρήσης	1.131
31.12.2022	36.434	31.12.2021	9.304
Αναποσβεστη αξία		Αναποσβεστη αξία	
31.12.2022	41.363	31.12.2021	24.263
1.1.2022	24.263	1.1.2021	25.393

26. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Προμηθευτές	385.019	101.711
Επιταγές πληρωτέες	9.613.340	9.224.219
Σύνολο Προμηθευτών	<u>9.998.359</u>	<u>9.325.930</u>
Φόροι-τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.016.977	896.813
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	30.482	32.378
Προκαταβολές Πελατών	503.965	
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	-	2.851
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.102	43.625
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.055.000	460.000
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.156	8.907
Σύνολο Δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων	<u>2.669.683</u>	<u>1.444.574</u>

27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων δανείων από κάθε τράπεζα για την Εταιρεία.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Τράπεζα Πειραιώς	448.819	447.671
Συνεταιριστική Θεσσαλίας	416.907	189.996
Τράπεζα Alpha Bank	506.990	-
Σύνολο	<u>1.372.716</u>	<u>637.667</u>

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία αγοράζει προϊόντα και υπηρεσίες και παρέχει υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Οι συναφείς αυτές επιχειρήσεις είναι εταιρείες με μη σημαντική επιρροή στην Εταιρεία.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την εταιρεία	Χρήση	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Καρκαντός Χρήστος	Μέλη Δ.Σ.	2022	35.651	100	782.536	22.913
		2021	40.889	100	481.736	-
Λιάπης Στέφανος	Μέλη Δ.Σ.	2022	30.735	200	653.363	31.292
		2021	36.321	800	411.279	8.131
Χαρισούλης Νικόλαος	Μέλη Δ.Σ.	2022				82
		2021	-	-	-	20.408

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την εταιρεία	Χρήση	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Καρκαντός Χρήστος και Σία Ο.Ε.	Κοινός Μέτοχος	2022	8	-	39.816	6.000
		2021	800	-	41.416	6.000
Χαρισούλης Νικόλαος και Σία Ε.Τ.Ε.	Κοινός Μέτοχος	2022	8	-	287.015	-
		2021	2.985	-	328.840	-

Επιπλέον η Εταιρεία έχει απαιτήσεις από μετόχους- μέλη Δ.Σ. την 31.12.2022 ποσού € 1.435.890 όπου αφορούν συμβάσεις έντοκων δανείων βάση επιτοκίων που ορίζονται από την ΤτΕ. Τα έσοδα τόκων των αντίστοιχων συμβάσεων ανέρχονται για την χρήση του 2022 σε ποσό € 66.386.

Η Εταιρεία οφείλει επίσης σε μετόχους κατά την 31.12.2022 ποσό € 45.908 το οποίο αφορά μερίσματα πληρωτέα.

29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τις σελίδες 1 έως 7 και 11 έως 44 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 13.10.2023.

Λάρισα, 13 Οκτωβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 866189

ΛΙΑΠΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 846026

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένα στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.solis.com.gr/>.