

SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την Οικονομική Χρήση 2025

1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

**ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(«ΔΠΧΑ») ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι συνημμένες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "SOLIS Α.Ε." την 25 Αυγούστου 2026 και δημοσιεύονται με την ανάρτησή τους στο ΓΕΜΗ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΈΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.....	16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.....	17
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	17
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	20
4. ΕΣΟΔΑ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	35
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	35
6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	36
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	36
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	36
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	37
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	37
11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	39
12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	39
13. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	40
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	41
15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	41
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	42
17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	42
18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ.....	42
19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	42
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	43
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	43
22. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	44
23. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	45
24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45
25. ΔΑΝΕΙΑ	45
26. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	46
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	47
28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ & ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.....	47
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	48

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας «SOLIS A.E.»**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 του Νόμου 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την χρήση 2025 παρουσίασε βελτίωση των επιδόσεων της μέσα σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης οικονομικής αστάθειας. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά την εγχώρια αγορά.

1.1 Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της χρήσης 2025 είναι τα εξής:

Πωλήσεις

Οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε € 37.495.133. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 11,48% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 33.633.009).

Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε € 33.081.848, το οποίο είναι αυξημένο κατά 6,96% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (€ 30.927.849).

Μικτό Περιθώριο Κέρδους

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε € 4.413.285 το οποίο είναι αυξημένο κατά 63,14% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 2.705.159).

Λειτουργικά Έξοδα

Τα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 1.349.280 αυξημένα κατά 7,47% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (€ 1.255.473)

Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)

Το αποτέλεσμα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) είναι € 4.545.720 έναντι € 1.769.697 στην προηγούμενη χρονιά.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με πέρυσι και ανήλθαν από € 290.333 στην προηγούμενη χρήση σε € 242.047 την φετινή χρήση. Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα είχαν αύξηση και ανήλθαν σε € 237.368 από € 196.519 την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

		2025		2024	
1.	Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) Εσοδα	=	$\frac{4.545.720 \text{ €}}{37.495.133 \text{ €}}$	=	12,12%
				$\frac{1.769.697 \text{ €}}{33.633.009 \text{ €}}$	= 5,26%
2.	Αποτελέσματα προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	=	$\frac{4.404.702 \text{ €}}{6.128.060 \text{ €}}$	=	71,88%
				$\frac{1.553.619 \text{ €}}{6.355.713 \text{ €}}$	= 24,44%
3.	Ιδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	=	$\frac{6.128.060 \text{ €}}{26.047.808 \text{ €}}$	=	23,53%
				$\frac{6.355.713 \text{ €}}{22.717.865 \text{ €}}$	= 27,98%
4.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	=	$\frac{22.642.793 \text{ €}}{32.175.868 \text{ €}}$	=	70,37%
				$\frac{21.319.600 \text{ €}}{29.073.577 \text{ €}}$	= 73,33%
5.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	$\frac{22.642.793 \text{ €}}{25.512.599 \text{ €}}$	=	88,75%
				$\frac{21.319.600 \text{ €}}{22.450.066 \text{ €}}$	= 94,96%

1.2 Σημαντικά γεγονότα εντός της χρήσης

Στις 02/10/2025 αποφασίστηκε η μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων από την διασπώμενη εταιρεία «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στην επωφελούμενη «ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ-ΛΙΑΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 183756840000.

Η μερική διάσπαση του κλάδου «Διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων» πραγματοποιείται στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης και της ορθολογικότερης οργάνωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, με σκοπό τον διαχωρισμό της δραστηριότητας εκμετάλλευσης των ιδιόκτητων ακινήτων από τις λοιπές επιχειρηματικές της δραστηριότητες και την αυτοτελέστερη και αποτελεσματικότερη διαχείρισή τους μέσω της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω διαδικασίας, η ελεγκτική εταιρεία «HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ -ΛΟΓΙΣΤΕΣ» συνέταξε την από 18/11/2025 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" κατά την 30.09.2025. Η σχετική εκτίμηση διενεργήθηκε βάσει της Λογιστικής Κατάστασης Κλάδου κατά την 30.09.2025 και σύμφωνα με τις διατάξεις του του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47-59 του Ν.5162/2024.

Η μερική διάσπαση κλάδου εγκρίθηκε με την από 31/12/2025 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και την από 29/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και έχουν επέλθει όλα τα κατά νόμου αποτελέσματα.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**Επιχειρησιακοί κίνδυνοι****Κίνδυνος Πωλήσεων**

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας που επηρεάζονται από την πορεία της ελληνικής οικονομίας που δραστηριοποιείται, καθώς και την επέλευση γεγονότων που επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομία. Η στρατηγική της διοίκησης της Εταιρείας για την πιο αποτελεσματική αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων εστιάζεται στη διαρκή προσήλωση στους στρατηγικούς πυλώνες που έχει θέσει, με στόχο να προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Κίνδυνος Κόστους

Ο κίνδυνος κόστους αναφέρεται στις συνεχείς ανατιμητικές τάσεις που υφίστανται οι βασικές πρώτες ύλες της παραγωγικής διαδικασίας και η ενέργεια, και οδηγούν στην αύξηση του κόστους λειτουργίας. Παράλληλα, ενδογενείς κίνδυνοι παλαιότητας πάγιου εξοπλισμού, καθώς και εξωγενείς δυσχερείς περιβαλλοντικές ή άλλες συνθήκες, ενδέχεται να επιβαρύνουν περαιτέρω τα κόστη παραγωγής & λειτουργίας των εταιρειών και, κατά συνέπεια, να επηρεάσουν την κερδοφορία της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί εντατικά την τάση της αγοράς και τους σχετικούς κινδύνους και λαμβάνει αποφάσεις οι οποίες τους ελαχιστοποιούν.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση και για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους η Εταιρεία σχηματίζει αντίστοιχες προβλέψεις επισφαλειών. Στο τέλος της χρήσης η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων, για τους οποίους δεν έχουν σχηματιστεί αντίστοιχες προβλέψεις. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, και τις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών του καθώς και των περιουσιακών του στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα μεν δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών ενώ στα δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

Κίνδυνος Ρευστότητας και Διαχείριση Κεφαλαίου

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που διασφαλίζουν την ομαλή της λειτουργία.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε € 1,9 εκ. και αφορά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € 1,7 εκ. και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € 0,2 εκ..

3. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η «SOLIS A.E.» είναι τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα την Λάρισα, η οποία δραστηριοποιείται σε όλη την Ελλάδα με αντικείμενο δημόσια και ιδιωτικά έργα.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι της Εταιρείας αποτελούν η κατανόηση και ικανοποίηση των ξεχωριστών αναγκών του κάθε πελάτη και η δημιουργία εποικοδομητικών σχέσεων συνεργασίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με γνώμονα και προσήλωση στις αρχές και τη φιλοσοφία ενός επιτυχημένου αποτελέσματος.

Η στρατηγική που ακολουθεί η Εταιρεία έγκειται στην προώθηση των δραστηριοτήτων μακροπρόθεσμα κατά τέτοιο τρόπο, που να ταυτίζονται οι ικανότητες και οι πόροι της, με το συνεχώς διαφοροποιούμενο επιχειρησιακό περιβάλλον και ειδικότερα με τις αγορές και τους πελάτες της, έτσι ώστε να ικανοποιεί τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων πλευρών.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2025.

8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της χρήσης 2025 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της 31/12/2025 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

9. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

10. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα επί της Παπακυριαζή 64 στη Λάρισα.

11. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία συνδράμει με διάφορους τρόπους τις κοινωνικές δομές που δραστηριοποιούνται στην βοήθεια των ευπαθών ομάδων, είτε με την μορφή δωρεών σε χρήμα, είτε με την μορφή προϊόντων, είτε τέλος με την αγορά υλικοτεχνικών αγαθών ανάλογα με τις προτεινόμενες ανάγκες της κάθε δομής.

12. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η χρήση 2025 ολοκληρώθηκε με κέρδη προ φόρων € 4.404.702 έναντι κερδών € 1.553.619 στη χρήση 2024. Μετά την αφαίρεση των φόρων ποσού € 1.048.525 τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 3.356.178 έναντι κερδών € 1.153.549 στην προηγούμενη χρήση.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διατηρήθηκαν σε σημαντικά επίπεδα και η Εταιρεία έχει ως στόχο για το 2026 να αναλάβει σημαντικά δημόσια και ιδιωτικά έργα όπου θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα στην Εταιρεία.

Λάρισα, 25 Αυγούστου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Α03368930

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΙΑΠΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Α03548921

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο κονδύλι του Ενεργητικού «Επενδύσεις σε θυγατρικές», ποσού € 6.996 χιλ. περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης της συμμετοχής της εταιρείας σε μια ομόρρυθμη εταιρεία, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38241 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 2273



FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μανδηλαρά 5B, 412 22 Λάρισα
Ιφικηγείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

SOLIS A.E.Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ****για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025****(ποσά σε ευρώ)**

	Σημ.	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Έσοδα	4	37.495.133	33.633.009
Κόστος πωλήσεων	5	(33.081.848)	(30.927.849)
Μικτό κέρδος		4.413.285	2.705.159
Έξοδα διάθεσης	5	(904.175)	(886.808)
Έξοδα διοίκησης	5	(445.105)	(368.666)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	147.739	196.828
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(44.757)	(141.862)
Έσοδα από μερίσματα		1.230.964	140.109
Κέρδη/ (Ζημιές) από πώληση και αποτίμηση χρεογράφων		11.430	2.672
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	237.368	196.519
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(242.047)	(290.333)
Κέρδη προ φόρων		4.404.702	1.553.619
Φόρος εισοδήματος	10	(1.048.525)	(400.070)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		3.356.178	1.153.549
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		3.356.178	1.153.549

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

SOLIS A.E.Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	11	852.687	2.999.333
Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	12	228.425	82.055
Επενδυτικά Ακίνητα	13	500.841	1.809.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές	14	6.995.820	1.942.500
Επενδύσεις σε κοινπραξίες	14	524.760	521.930
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		22.171	19.385
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	408.372	379.773
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		9.533.075	7.753.977
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	15	1.559.974	1.181.279
Εμπορικές απαιτήσεις	16	7.681.693	6.657.374
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	17	4.834.574	9.108.775
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	18	87.786	78.356
Χρηματικά διαθέσιμα	19	8.478.765	4.293.816
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		22.642.793	21.319.600
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		32.175.868	29.073.577
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	1.230.380	1.338.100
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	21	654.740	596.037
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	21	20.464	125.969
Αποτελέσματα εις νέο		4.222.475	4.295.606
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		6.128.060	6.355.713
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	166.667	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	22	16.706	16.706
Επιχορηγήσεις	23	77.502	83.020
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μίσθωσης	12	165.854	35.486
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		108.480	132.587
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		535.209	267.798
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	24	17.531.608	16.552.955
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	1.671.020	2.093.220
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	25	50.000	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μίσθωσης	12	68.236	53.274
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	6.191.736	3.750.617
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		25.512.599	22.450.066
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		32.175.868	29.073.577

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

SOLIS A.E.Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025**

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	1.338.100	542.316	125.969	3.695.779	5.702.163
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	1.153.549	1.153.549
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	-	53.722	-	(53.722)	-
Μερίσματα	-	-	-	(500.000)	(500.000)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	1.338.100	596.037	125.969	4.295.606	6.355.713
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	3.356.178	3.356.178
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	-	58.703	-	(58.703)	-
Επίδραση από διάσπαση κλάδου	(107.720)	-	(105.505)	(1.430.605)	(1.643.831)
Μερίσματα	-	-	-	(1.940.000)	(1.940.000)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	1.230.380	654.740	20.464	4.222.475	6.128.060

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε ευρώ)

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	4.404.702	1.553.619
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	76.298	70.398
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(5.518)	(5.617)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	60.040	51.865
Χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα)	4.679	93.814
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-	6.531
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	105.453
(Κέρδη) / ζημιά από πώληση περιουσιακών στοιχείων	(200)	-
(Κέρδη) / ζημιά από αποτίμηση χρεογράφων	(9.430)	(2.672)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	4.530.572	1.873.391
Αποθέματα	(378.695)	1.453.111
Εμπορικές απαιτήσεις	(1.024.320)	(1.128.490)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.000.881	(4.002.496)
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	978.653	6.273.163
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.441.356	(410.747)
Τόκοι πληρωθέντες	(233.887)	(290.333)
Φόροι πληρωθέντες	(1.047.365)	(405.855)
Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	2.785	(3.997)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	6.269.980	3.357.748
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(24.107)	(24.107)
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	-	(4.938)
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(79.668)	(23.962)
Αγορές ασώματων παγίων στοιχείων	(1.221)	-
Πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	200	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κονοπραξίες	(2.830)	(331.930)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	237.368	196.519
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	129.743	(188.417)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Μερίσματα Πληρωθέντα	(1.940.000)	(500.000)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(372.201)	425.221
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	166.667	-
Πληρωμές Υποχρεώσεων Μίσθωσης	(69.240)	(126.218)
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(2.214.774)	(200.997)
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	4.184.948	2.968.334
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	4.293.816	1.325.482
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	8.478.765	4.293.816

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025****1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρεία SOLIS A.E. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 117758540000. Η έδρα της βρίσκεται στη Παπακυριαζή 64 & Λέσβου, 41222, Λάρισα.
Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί μέχρι το έτος 2061 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Φύση δραστηριοτήτων

Η **SOLIS A.E.** δραστηριοποιείται στον τομέα α) κατασκευής πάσης φύσεως τεχνικών έργων β) αγοράς αξιοποίησης, εκμετάλλευσης, ή μεταπώλησης κάθε φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων και γ) ανέγερση οικοδομών και κτιριακών συγκροτημάτων.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανέρχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2025 σε 57 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2024: 66 άτομα).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») υπόκεινται σε έγκριση από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις δημοσιεύονται με την ανάρτηση τους στο ΓΕ.ΜΗ.

Σημαντικά γεγονότα εντός της χρήσης

Στις 02/10/2025 αποφασίστηκε η μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων από την διασπώμενη εταιρεία «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στην επωφελούμενη «ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ-ΛΙΑΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 183756840000.

Η μερική διάσπαση του κλάδου «Διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων» πραγματοποιείται στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης και της ορθολογικότερης οργάνωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, με σκοπό τον διαχωρισμό της δραστηριότητας εκμετάλλευσης των ιδιόκτητων ακινήτων από τις λοιπές επιχειρηματικές της δραστηριότητες και την αυτοτελέστερη και αποτελεσματικότερη διαχείρισή τους μέσω της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω διαδικασίας, η ελεγκτική εταιρεία «ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ -ΛΟΓΙΣΤΕΣ» συνέταξε την από 18/11/2025 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" κατά την 30.09.2025. Η σχετική εκτίμηση διενεργήθηκε βάσει της Λογιστικής Κατάστασης Κλάδου κατά την 30.09.2025 και σύμφωνα με τις διατάξεις του του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47-59 του Ν.5162/2024.

Η μερική διάσπαση κλάδου εγκρίθηκε με την από 31/12/2025 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και την από 29/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και έχουν επέλθει όλα τα κατά νόμου αποτελέσματα.

Ο διασπώμενος κλάδος «Διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων» είναι ο ακόλουθος:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΛΑΔΟΣ
	31.12.25
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	371.237
Επενδυτικά Ακίνητα	1.309.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>1.680.237</u>
Χρηματικά διαθέσιμα	5.369
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	<u>5.369</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.685.606</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μετοχικό κεφάλαιο	107.720
Λοιπά αποθεματικά - Τακτικό Αποθεματικό	
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	105.505
Αποτελέσματα εις νέο	1.442.623
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>1.655.848</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29.758
	<u>29.758</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>1.685.606</u>

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης των δραστηριοτήτων (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τις λειτουργίες της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στις “Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης” στη σημείωση 2.4.

2.2 Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η Εταιρεία διατηρεί τα βιβλία της και προετοιμάζει οικονομικές καταστάσεις για φορολογικούς σκοπούς με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 4548/2018 και την φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Πρότυπα κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός βιβλίων για την συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SOLIS A.E. ενέκρινε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, στις 25 Αυγούστου 2026. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις είναι αυτές, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

Παρακάτω παρατίθενται σημαντικές κρίσεις, εκτός από αυτές που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις (οι οποίες παρουσιάζονται ξεχωριστά παρακάτω), οι οποίες έχουν γίνει από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την εκτίμηση του κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η διοίκηση ασκεί κρίση. Σε περίπτωση ενδείξεων απομείωσης, θα πρέπει να εκτιμηθεί η αξία χρήσης των ενσώματων παγίων. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι εγγενώς αβέβαιες.

Βασικές πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων

Οι βασικές παραδοχές σχετικά με το μέλλον και άλλες βασικές πηγές αβεβαιότητας αναφορικά με τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά την περίοδο αναφοράς, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εντός του επόμενου οικονομικού έτους, είναι οι ακόλουθες:

- (α) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους

(γ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1.1 Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

3.1.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

3.2 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

(i) Αρχική Αναγνώριση και Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ii) Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

(iii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά

εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

(iv) Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τραπεζικά δάνεια. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

(vi) Μέθοδοι Επιμέτρησης Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην

αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

(vii) Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

(viii) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των διενεργούμενων ελέγχων απομείωσης στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς:

- α) Αναγνωρίζει και αξιολογεί την επικρατούσα κατάσταση στην ελληνική οικονομία, αλλά και την απόδοση δείγματος εταιρειών του κλάδου της εκάστοτε εταιρείας.
- β) Συγκεντρώνει, αναλύει και παρακολουθεί τις απολογιστικές πληροφορίες απόδοσης, με σημεία αναφοράς την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών των εταιρειών στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων παρέχει πληροφορίες αναφορικά με την επίτευξη ή μη των επιχειρηματικών στόχων και δεικνύει την τάση για τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική επίδοση των εταιρειών κατά τη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.
- γ) Εξετάζει τις επιχειρηματικές συνθήκες και τις διαθέσιμες πληροφορίες και εκτιμήσεις αναφορικά με τις μετέπειτα εξελίξεις των οικονομικών μεγεθών και τάσεων.

Εφόσον προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης στις ενδιάμεσες περιόδους αναφοράς, η Εταιρεία προβαίνει σε επανέλεγχο των παραδοχών των επιχειρηματικών σχεδίων του, χρησιμοποιώντας ως βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίζεται στη λήξη της προηγούμενης ετήσιας περιόδου αναφοράς και αφορά σε μετέπειτα οικονομικές περιόδους σε ορίζοντα πενταετίας.

(ix) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η

αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2020 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.) και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαιρόμενο κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση πιστώθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης, αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	50-52 έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 10 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Το τυχόν αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

3.3 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια εντός των γηπέδων-οικοπέδων, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή και για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμήθηκαν κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.) σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιλέγει να επιμετρά τα επενδυτικά ακίνητα στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία (κέρδη ή ζημίες από αναπροσαρμογή) αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται περιοδικά με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων, πιστοποιημένων ορκωτών εκτιμητών.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οποιαδήποτε απομείωση της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του λογισμικού, η οποία εκτιμάται σε 10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η

μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αναλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με το κόστος απόκτησής τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, οι επενδύσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από χρεόγραφα, ορίζονται ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές που προκύπτουν από την αποτίμηση καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» ή «Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως» ανάλογα με την περίπτωση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην κατηγορία των χρεογράφων η Εταιρεία καταχωρεί επενδύσεις που γίνονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.8 Λογαριασμοί εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες εισπραξης διαγράφονται.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

3.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογικού εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στον φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο όφελος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

3.12.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.12.2 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Οι προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία σχηματίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατανέμοντας το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Την 31.12.2025 το ποσό των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού στα βιβλία της Εταιρείας ανέρχεται σε € 16.706.

3.12.3 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση.

3.12.3.1 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό τομέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο

είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες καθώς όλα τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια. Οι λογιστικές αξίες των δανείων της Εταιρείας αφορούν δάνεια σε Ευρώ.

3.14 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων από τις οποίες είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, όταν η πιθανή εισροή οικονομικών ωφελειών είναι σημαντική. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου εσόδου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να εγκρίνει την χορήγησή τους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλεωμένη βάση.

3.16 Μισθώσεις**α) Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιόδου επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετρείται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα

μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία, έχει επίσης επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης και κατατάσσονται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Οι συμβάσεις μίσθωσης της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία αντικατοπτρίζει τις μελλοντικές φορολογικές επιπτώσεις των μισθώσεων και αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογία. Κατά την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας, η Εταιρεία αξιολόγησε το μισθωτικό περιουσιακό στοιχείο και την υποχρέωση μίσθωσης μαζί ως μία ή «ολοκληρωμένη» συναλλαγή και αξιολόγησε την καθαρή προσωρινή διαφορά.

3.17 Συμψηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.18 Στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές σε επίπεδο μονάδων οφείλεται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.19 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Η Εταιρεία στις Οικονομικές καταστάσεις έχει τηρήσει τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, υιοθετώντας όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025**ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12) ·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21) και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

4. ΕΣΟΔΑ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)**Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς**

Η **SOLIS A.E.** δραστηριοποιείται στον τομέα α) κατασκευής πάσης φύσεως τεχνικών έργων β) αγοράς αξιοποίησης, εκμετάλλευσης, ή μεταπώλησης κάθε φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων και γ) ανέγερση οικοδομών και κτιριακών συγκροτημάτων.

Δευτερεύοντες τομείς πληροφόρησης

Η έδρα της Εταιρείας και η χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά κατηγορία

	2025	2024
Πωλήσεις προϊόντων	37.440.650	33.117.318
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	434.923
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	761	2.748
Πωλήσεις υπηρεσιών	53.722	78.019
Σύνολο	37.495.133	33.633.009

Πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή

	2025	2024
Πωλήσεις στο εσωτερικό	37.495.133	33.633.009
Σύνολο	37.495.133	33.633.009

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων καθώς και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

2025	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	707.772	178.089	358.855	1.244.716
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	173.225	145.269	190.220	508.714
Παροχές τρίτων	81.999	21.471	79.086	182.557
Φόροι τέλη	5.969	44.504	29.664	80.137
Διάφορα έξοδα	1.383.853	31.326	179.293	1.594.472
Αποσβέσεις	44.835	24.447	67.057	136.339
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	30.684.193	-	-	30.684.193
Σύνολο	33.081.848	445.105	904.175	34.431.128

2024	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	581.268	161.407	331.157	1.073.831
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	167.761	120.969	213.528	502.257
Παροχές τρίτων	87.987	12.918	32.786	133.691
Φόροι τέλη	23.384	37.528	26.572	87.484
Διάφορα έξοδα	899.585	17.185	214.686	1.131.456
Αποσβέσεις	35.526	18.660	68.079	122.264
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	6.531	-	-	6.531
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	29.125.809	-	-	29.125.809
Σύνολο	30.927.849	368.666	886.808	32.183.323

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Μισθοί και ημερομίσθια	920.627	808.806
Εργοδοτικές εισφορές	296.288	255.922
Αποζημιώσεις – Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17.248	6.531
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	10.554	9.103
Σύνολο	1.244.716	1.080.362

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 και την 31.12.2024 αντίστοιχα έχει ως εξής:

	2025	2024
Μισθωτοί	31	30
Ημερομίσθιοι	26	36
Σύνολο	57	66

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	-	23.364
Έσοδα ενοικίων κτιρίων	141.283	166.958
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	6.456	6.506
Σύνολο	147.739	196.828

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	14.794	8.286
Έκτακτες ζημιές	14.018	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	15.946	28.124
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	105.453
Σύνολο	44.757	141.862

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(233.887)	(284.444)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(8.160)	(5.889)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(242.047)	(290.333)
	2025	2024
Πιστωτικοί Τόκοι / Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	237.368	196.519
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	237.368	196.519
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(4.679)	(93.814)

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων σύμφωνα με το Ν.4799/2021 για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε 22% όπως και στη χρήση 2024.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και του του άρθρου 78 παρ.1 του Ν.5104/2024, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2025, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε βάσει του φορολογικού συντελεστή 22% για τις χρήσεις 2025-2024.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα είναι ως ακολούθως:

	2025	2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.159)	5.785
Φόρος Εισοδήματος	(1.047.365)	(405.855)
	(1.048.525)	(400.070)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	2025	2024
Κέρδη προ φόρων	4.404.702	1.553.619
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	(969.035)	(341.796)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(79.490)	(58.274)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.048.525)	(400.070)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχουν ως παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2024	Μεταβολή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	2025
Απαιτήσεις	339.200	-	-	339.200
Παροχές σε εργαζομένους	3.675	-	-	3.675
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	81.558	(2.515)	-	79.043
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	1.475	(229)	-	1.246
Λοιπές απομειώσεις	-	440	-	440
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	425.908	(2.303)	-	423.605
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(46.135)	1.144	29.758	(15.233)
Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(46.135)	1.144	29.758	(15.233)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	379.773	(1.159)	29.758	408.372

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2023	Μεταβολή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	2024
Απαιτήσεις	316.000	23.200	-	339.200
Παροχές σε εργαζομένους	2.239	1.437	-	3.675
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	82.146	(588)	-	81.558
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	1.627	(152)	-	1.475
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	16.205	(16.205)	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	418.217	7.691	-	425.908
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(44.229)	(1.906)	-	(46.135)
Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(44.229)	(1.906)	-	(46.135)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	373.988	5.785	-	379.773

Η συνολική μεταβολή στην υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	2025	2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	379.773	373.988
Χρέωση / (πίστωση) λογαριασμού καθαρής θέσης	29.758	-
Χρέωση / (πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	(1.159)	5.785
Σύνολο	408.372	379.773

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρατίθενται παρακάτω πίνακες με την εξέλιξη των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	284.200	839.110	186.566	195.391	220.099	1.780.000	3.505.365
Αγορές	-	-	2.242	1.500	19.879	-	23.620
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	284.200	839.110	188.808	196.891	239.977	1.780.000	3.528.986
Αγορές	2.138	41.266	6.148	10.500	19.616	-	79.668
Πωλήσεις / Μειώσεις / Μεταφορές	-	-	-	(4.370)	-	-	(4.370)
Μειώσεις από εισφορά προσυμφώνου	-	-	-	-	-	(1.780.000)	(1.780.000)
Μειώσεις από διάσπαση κλάδου	(46.838)	(365.767)	-	-	-	-	(412.606)
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	239.500	514.608	194.955	203.021	259.594	-	1.411.678
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	-	(59.885)	(101.940)	(120.154)	(177.617)	-	(459.596)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(16.193)	(16.992)	(18.554)	(18.318)	-	(70.057)
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	-	(76.078)	(118.932)	(138.708)	(195.935)	-	(529.652)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(18.896)	(17.897)	(15.058)	(23.226)	-	(75.077)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	4.370	-	-	4.370
Μειώσεις από διάσπαση κλάδου	-	41.369	-	-	-	-	41.369
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	-	(53.606)	(136.829)	(149.395)	(219.161)	-	(558.991)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	284.200	763.032	69.876	58.183	44.042	1.780.000	2.999.333
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	239.500	461.002	58.126	53.625	40.433	-	852.687

Υφίστανται προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας ποσού €1.420.000 υπέρ τραπεζών.

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

12Α. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Το αναγνωρισμένο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

Δικαίωμα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	31.12.2025	31.12.2024
Μεταφορικά Μέσα	153.066	82.055
Ακίνητα	75.359	-
Σύνολο	228.425	82.055

12B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις που αφορούν το Δικαίωμα χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις Μίσθωσης	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	68.236	35.486
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	165.854	53.274
Σύνολο	234.090	88.760

Η κίνηση του δικαιώματος χρήσης και των υποχρεώσεων μισθώσεων παρουσιάζεται ακολούθως:

	Ακίνητα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Υποχρέωση Μίσθωσης
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	133.920	133.920	141.317
Αποσβέσεις	-	(51.865)	(51.865)	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-	-	5.889
Πληρωμές	-	-	-	(58.447)
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	82.055	82.055	88.760
Προσθήκες	81.269	125.141	-	206.410
Αποσβέσεις	(5.910)	(54.130)	(60.040)	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-	-	8.160
Πληρωμές	-	-	-	(69.240)
Υπόλοιπο 31.12.2025	75.359	153.066	22.015	234.090

Η δαπάνη του δικαιώματος μισθώσεων για την χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των € 8.160 το οποίο αφορά τόκους όπου περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ποσού € 60.040.

13. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1η Ιανουαρίου 2024	484.500	1.324.500	1.809.000
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	484.500	1.324.500	1.809.000
31 Δεκεμβρίου 2024			
Κόστος	484.500	1.324.500	1.809.000
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	484.500	1.324.500	1.809.000

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1η Ιανουαρίου 2025	484.500	1.324.500	1.809.000
Προσθήκες	841	-	841
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Μειώσεις από την διάσπαση κλάδου	(239.000)	(1.070.000)	(1.309.000)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	246.341	254.500	500.841
31 Δεκεμβρίου 2025			
Κόστος	246.341	254.500	500.841
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	246.341	254.500	500.841

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν 2 οικόπεδα και 2 κτίρια, τα οποία βρίσκονται στο Νομό Λάρισας. Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, εντός του 2025 πραγματοποιήθηκε μερική διάσπαση του κλάδου επενδυτικού ακινήτου επί της Φαρσάλων το οποίο κατείχε η εταιρεία μέσω sales and leaseback.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Θυγατρική	Έδρα	Σχέση Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			2025	2024	2025	2024
Καρκαντός Χρήστος και Σια Ο.Ε.	Λάρισα	ΑΜΕΣΗ	99,89%	99,62%	6.995.820	1.942.500
Κ/Ε SOLIS- ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΣ ΗΛΙΑΣ	Λάρισα	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	95,00%	95,00%	190.000	190.000
Κ/Ε SOLIS ΑΕ-ILEX REFORESTATION COMPANY ΟΕ	Λάρισα	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	82,50%	82,50%	330.000	330.000
Κ/Ε RES SOLIS ΑΕ ΠΓΝ ΛΑΡΙΣΑΣ	Λάρισα	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	95,00%	95,00%	950	950
Κ/Ε RES SOLIS ΑΕ ΠΓΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	Λάρισα	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	98,00%	98,00%	980	980
Κ/Ε RES SOLIS ΑΕ ΚΥ ΑΚΡΑΤΑΣ-ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	Αθήνα	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	90,00%	-	900	-
Κ/Ε RES SOLIS ΑΕ ΓΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	Αθήνα	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	98,00%	-	980	-
Κ/Ε RES SOLIS ΑΕ ΓΝ ΑΜΦΙΣΣΑΣ	Αθήνα	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	95,00%	-	950	-
					7.520.580	2.464.430

Εντός του 2025, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην εταιρεία ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, κατά ποσό € 5.053.320 ως εξής:

Α) Κατά το ποσό του € 1.780.000 μέσω εισφοράς σε είδος εκ μέρους της εταιρείας «SOLIS A.E.», η οποία αφορά εισφορά προσυμφώνου αγοράς ακινήτων (δικαίωμα), η αξία της οποίας εκτιμήθηκε στο ως άνω ποσό δυνάμει της από 30.06.2026 Έκθεσης Εκτίμησης Εισφοράς σε Είδος Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

β) Κατά το ποσό των € 3.273.320 μέσω εισφοράς σε είδος εκ μέρους της εταιρείας «SOLIS A.E.», η οποία αφορά την εισφορά απαίτησης από δανειακές συμβάσεις που καταρτίστηκαν σε προηγούμενα έτη και εντός του έτους 2025, κατά των μετόχων, δυνάμει της από 12/12/2025 Σύμβασης Μεταφοράς Συμβατικής Απαίτησης (Εισφοράς σε Είδος) η οποία περιλαμβάνει το κεφάλαιο, τους δεδουλευμένους τόκους, τα δικαιώματα υπερημερίας και κάθε παρεπόμενο δικαίωμα ή εξασφάλιση που συνδέεται με αυτή την απαίτηση.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Έτοιμα προϊόντα και ημιτελή	1.559.974	1.181.279
Σύνολο	1.559.974	1.181.279

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Πελάτες	8.314.638	7.417.358
Επιταγές και γραμμάτια	852.873	555.833
Επιταγές σε καθυστέρηση	56.000	56.000
Επιταγές σε εγγύηση	-	170.000
	9.223.510	8.199.191
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.541.817)	(1.541.817)
Σύνολο	7.681.693	6.657.374

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.541.817	1.436.364
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	105.453
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.541.817	1.541.817

17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Παρατίθεται ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων:

	2025	2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.808.488	5.065.175
Προκαταβολές προσωπικού	28.610	6.996
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	402.087	617.245
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	561.073	3.315.653
Έξοδα επόμενων χρήσεων	34.317	58.004
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	45.702
Σύνολο	4.834.574	9.108.775

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώλησης αφορούν κυρίως μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο αξιών μετά την αποτίμηση τους και ομόλογα πιστωτικού ιδρύματος που έχει στην κατοχή η Εταιρεία.

	2025	2024
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματ/κά στοιχεία	87.786	78.356
Σύνολο	87.786	78.356

19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Ταμείο	42.922	67.076
Καταθέσεις όψεως	8.435.843	4.226.741
Σύνολο	8.478.765	4.293.816

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε:

	2025	2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.230.380	1.338.100
Σύνολο	1.230.380	1.338.100

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 1.338.100 διαιρούμενο σε 246.076 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη.

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Τακτικό αποθεματικό	461.887	403.184
Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας	20.464	125.969
Αποθεματικό Μη επιστρεπτέου ποσού επιστρεπτέας προκαταβολής	192.853	192.853
Σύνολο	675.204	722.006

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% ως τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της επιχείρησης απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Το αποθεματικό αυτό απεικονίζει τις αλλαγές στην εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία τα αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων δεν δύνανται να διανεμηθούν στους μετόχους.

Αποθεματικό μη επιστρεπτέου ποσού επιστρεπτέας προκαταβολής

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει αποθεματικό ποσού € 192.853 που αφορά την κεφαλαιοποίηση της μη επιστρεπτέας προκαταβολής που λήφθηκε στο πλαίσιο στήριξης των επιχειρήσεων κατά τη διάρκεια της νόσου COVID19 και το οποίο το οποίο δεν θα επιστραφεί, απεικονίζεται ως αποθεματικό και υπόκειται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του. Στο εν λόγω κονδύλι δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος, καθώς προς το παρόν δεν υπάρχει πρόθεση διανομής.

Μερίσματα

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση.

Στην τρέχουσα χρήση εγκρίθηκαν μερίσματα μικτού ποσού €1.940.000 (συμπεριλαμβανομένου φόρου 5%) που αφορούν κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην επόμενη Γενική Συνέλευση, διανομή μερίσματος ποσού € 1.060.000 για τα κέρδη χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

22. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανήλθαν σε € 296.288 και € 255.922 αντίστοιχα για την Εταιρεία.

β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα χρήσεως για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας, στην τρέχουσα χρήση, δεν έλαβε εκτίμηση από Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης στους εργαζομένους, καθώς θεωρείται ότι το ποσό δεν είναι σημαντικό για τις ανάγκες των Οικονομικών Καταστάσεων και αποφασίστηκε να λογιστούν στα αποτελέσματα χρήσης η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού που προκύπτει με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021) που αναφέρετε στο ΔΛΠ 19. Έως και την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία διενεργούσε τις προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού βάσει εκτίμησης από Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών.

Η συμφωνία της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης παροχών και της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, είναι η ακόλουθη:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2023

Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης

Σύνολο

Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης

Σύνολο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2024

Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης

Σύνολο

Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης

Σύνολο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2025

10.176

6.531

6.531

-

6.531

16.706

-

16.706

-

16.706

16.706

23. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στους κατωτέρω πίνακες:

	1/1- 31/12/2025		1/1- 31/12/2024
Αρχική αξία επιχορήγησης		Αρχική αξία επιχορήγησης	
1.1.2025	144.621	1.1.2024	144.621
προσθήκες χρήσης	-	προσθήκες χρήσης	-
31.12.2025	144.621	31.12.2024	144.621
Αποσβέσεις επιχορήγησης		Αποσβέσεις επιχορήγησης	
1.1.2025	61.601	1.1.2024	55.984
προσθήκες χρήσης	5.518	προσθήκες χρήσης	5.617
31.12.2025	67.119	31.12.2024	61.601
Αναποσβεστη αξία		Αναποσβεστη αξία	
31.12.2025	77.502	31.12.2024	83.020
1.1.2025	83.020	1.1.2024	88.637

24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Προμηθευτές	7.497.413	3.964.605
Επιταγές πληρωτέες	10.034.195	12.588.350
Σύνολο Προμηθευτών	17.531.608	16.552.955
Φόροι-τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	550.786	474.802
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	32.081	32.291
Προκαταβολές Πελατών	4.408.621	2.386.068
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	187.287	224.751
Έσοδα επόμενων χρήσεων	994.857	614.857
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.104	17.848
Σύνολο Δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων	6.191.736	3.750.617

25. ΔΑΝΕΙΑ

Η εταιρεία έχει ανοιχτούς αλληλόχρεους αορίστου διάρκειας ύψους €1,7 εκ. με τις συστημικές τράπεζες για τους οποίους καταβάλλει τόκους ανά τρίμηνο.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων δανείων από κάθε τράπεζα για την Εταιρεία.

	2025	2024
Τράπεζα Πειραιώς	15	6
Συνεταιριστική Θεσσαλίας	331.431	604.339
Τράπεζα Alpha Bank	1.339.574	1.173.876
Τράπεζα Optima	-	315.000
Σύνολο	1.671.020	2.093.220

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανείων ποσού €166.667 που αφορά συγχρηματοδοτούμενα δάνεια με την OPTIMA BANK & ΤΕΠΙΧ. Το βραχυπρόθεσμο μέρος

των μακροπρόθεσμων δανείων ανέρχεται σε € 50.000. Οι δόσεις του μακροπρόθεσμου δανεισμού αναλύονται ακολούθως:

ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ	ΔΟΣΕΙΣ
2026	50.000
2027	50.000
2028	50.000
2029	50.000
2030	16.667
	216.667

26. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π 24.

Ουγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες	Σχέση με την εταιρεία	1/1/2025- 31/12/2025		31/12/2025	
		Πωλήσεις - Έσοδα προς:	Αγορές - Έξοδα από:	Απαιτήσεις από:	Υποχρεώσεις σε:
ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ	125.876	9.136	-	95.402
ΛΙΑΠΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ	101.318	30.020	-	125.201
ΧΑΡΙΣΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ	-	65.379	-	8.742
Κ/Ξ SOLIS AE-ILEX REFORESTATION COMPANY OE	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	120	-	10.000	-
Κ/Ξ RES SOLIS AE ΠΓΝ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	120	-	-	40.387
Κ/Ξ RES SOLIS AE ΠΓΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	120	-	-	2.974.382
ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	-	-	20.200	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SOLIS AE ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	120	-	-	156.474
ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	-	-	39.816	6.000
ΚΥΡΙΑΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		-	10.000	-	-
ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΛΙΑΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	90	-	90	-
ATHENS CITY REAL PROPERTIES ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ Ι Κ Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	10	-	10	-
ΧΑΡΙΣΟΥΛΗΣ Ν.&ΣΙΑ ΕΤΕ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	-	-	189.215	-
Κ/Ξ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ RES SOLIS ΚΥ ΑΚΡΑΤΑΣ-ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	-	-	-	900
Κ/Ξ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ RES SOLIS ΓΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	-	-	-	980
Κ/Ξ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ RES SOLIS ΓΝ ΑΜΦΙΣΣΑΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	-	-	-	950
Σύνολο		227.774	114.535	259.331	3.409.417

Ουγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες	Σχέση με την εταιρεία	1/1/2024- 31/12/2024		31/12/2024	
		Πωλήσεις - Έσοδα προς:	Αγορές - Έξοδα από:	Απαιτήσεις από:	Υποχρεώσεις σε:
ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ	120.780	100	1.512.947	44.027
ΛΙΑΠΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ	85.159	650	1.333.279	52.406
ΧΑΡΙΣΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ	-	-	28.221	-
Κ/Ξ SOLIS AE-ILEX REFORESTATION COMPANY OE	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	93	-	93	130.400
Κ/Ξ RES SOLIS AE ΠΓΝ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	70	-	70	75.567
Κ/Ξ RES SOLIS AE ΠΓΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	70	-	100.419	-
ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	20.000	-	20.200	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SOLIS AE ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	120	-	-	223.912
ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	-	-	39.816	6.000
ΑΚΡΙΒΟΥΣΗ ΚΥΡΙΑΖΗ Ι Κ Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	-	-	-	-
ΧΑΡΙΣΟΥΛΗΣ Ν.&ΣΙΑ ΕΤΕ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	30.000	-	152.015	-
Σύνολο		256.292	750	3.187.062	532.312

Στα πληρωτέα ποσά κατά την 31/12/2025 προς μετόχους περιλαμβάνονται μερίσματα ποσού €176.984.

Η Εταιρεία έλαβε στη χρήση μερίσματα από τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ποσού € 1,2 εκ.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνθήκες όρους της αγοράς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ & ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(i) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους, καθώς και τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την αντιμετώπιση των κινδύνων αυτών.

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά, ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στους συνημμένους ισολογισμούς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της σε ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δυνητικά δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες βασιζόμενη σε ένα συνδυασμό βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με αποτέλεσμα να μην είναι σημαντικός ο κίνδυνος επιτοκίου.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρείας προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

31-Δεκ-25		31-Δεκ-24	
Μεταβλητικότητα επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα	Μεταβλητικότητα επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα
1,00%	-2.339	1,00%	-2.844
-1,00%	2.339	-1,00%	2.844

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

(ii) ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία. Η ονομαστική αξία, μείον τυχόν εκτιμήσεις πιστωτικών και λοιπών αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με διάρκεια μικρότερη από ένα έτος, θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 25 Αυγούστου 2026.

Λάρισα, 25 Αυγούστου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΚΑΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Α03368930

ΛΙΑΠΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Α03548921

ΓΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρ. Άδειας Α' Τάξης 13183
Α.Δ.Τ. Α01502686